



## Duplex penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

**225 000 €**

Référence: R5171635 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 85m<sup>2</sup> Terrasse: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Lumineux et spacieux, ce penthouse en duplex de 2 chambres et 2 salles de bains offre une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> et une impressionnante terrasse ensoleillée de 63 m<sup>2</sup>. Idéalement situé à proximité du golf, de la mer, du centre-ville et du port de plaisance, cet appartement exposé sud-ouest bénéficie d'une vue imprenable sur la montagne, le jardin et la piscine. Il comprend un grand solarium, des terrasses couvertes et privatives, un sol en marbre, des placards intégrés et un cellier. Entièrement meublé, il dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée et de la climatisation réversible. Situé dans une résidence sécurisée avec interphone, piscine commune, jardins paysagers et parking souterrain privé, il offre un accès facile aux transports et à toutes les commodités. \* À NOTER : DEUX GRANDS RANGEMENTS SONT INCLUS DANS LE BIEN. \*

Penthouse Duplex, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 85 m<sup>2</sup>, Terrasse 63 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Marina à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud-ouest.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Montagne, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robés encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Solarium, Débarras, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone.

Parking : Souterrain, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable.

Catégorie : Revente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Solarium		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Bien
Jardin	Urbanisation	
Piscine	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Téléphone d'entrée	Private
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	
Eau potable		