



## Ático Dúplex en venta en La Duquesa, Manilva

225.000€

Referencia: R5171635 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 85m² Terraza: 63m²















## Costa del Sol, La Duquesa

Luminoso y amplio ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, con 85 m² construidos y una impresionante terraza de 63 m² al sol. Idealmente situado cerca de campos de golf, el mar, el centro y el puerto deportivo, esta vivienda orientada al suroeste disfruta de vistas a la montaña, al jardín y a la piscina. La propiedad ofrece un solárium, terrazas cubiertas y privadas, suelos de mármol, armarios empotrados y trastero. Se vende completamente amueblada, con cocina moderna y totalmente equipada, además de climatización (frío y calor). Ubicada en un complejo cerrado y seguro con portero electrónico, piscina comunitaria, jardines cuidados y aparcamiento subterráneo privado. Fácil acceso al transporte y a todos los servicios locales. Perfecta como residencia vacacional, inversión o vivienda permanente en la Costa del Sol. Ático Dúplex, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 85 m², Terraza 63 m². Posición: Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación: Suroeste. Estado: Buen. Piscina: Comunitaria. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas: Montaña, Jardín, Piscina. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Trastero, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol. Muebles: Amueblada. Cocina: Equipada. Jardin: Comunitario. Seguridad: Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento: Subterráneo, Privado. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable. Categoría: Reventa.





## Características:

**Armarios Empotrados** 

Solario

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente
Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Access for people with reduced mobility

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Golf Buen estado de conservación Vistas a Jardín Urbanización

Vistas a Piscina Cerca del Mar

Cerca de Cuidad

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín ComunitarioRecinto CerradoPárking SubterráneoPortero AutomáticoPárking Privado

Servicios Públicos Categoría
Electricidad Reventa

Agua Potable