



## Penthouse Duplex zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

225.000 €

Referenz: R5171635 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 85m<sup>2</sup> Terrasse: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Helles und geräumiges Penthouse-Maisonette mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche und beeindruckenden 63 m<sup>2</sup> sonnigen Terrassen. In idealer Lage nahe Golfplatz, Meer, Stadtzentrum und Yachthafen bietet diese nach Südwesten ausgerichtete Wohnung einen herrlichen Blick auf die Berge, den Garten und den Pool. Die Immobilie verfügt über ein großzügiges Solarium, überdachte und private Terrassen, Marmorböden, Einbauschränke und einen Abstellraum. Sie ist komplett möbliert mit einer modernen Einbauküche und Klimaanlage (warm/kalt). Die Anlage befindet sich in einem sicheren, abgeschlossenen Komplex mit Gegensprechanlage, Gemeinschaftspool, gepflegten Gärten und privater Tiefgarage. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. \* HINWEIS: ZWEI GERÄUMIGE ABSTELLRÄUME SIND VERFÜGBAR. \* Penthouse Duplex, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 85 m<sup>2</sup>, Terrasse 63 m<sup>2</sup>. Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Jachthafen, Siedlung. Orientierung : Südwest. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Berge, Garten, Pool. Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, Abstellraum, Handicapfreundlich, Marmorfußboden. Möbel : Möbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Privat. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser. Kategorie : Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Berg  
Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Privat