



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**1.050.000 €**

Referencia: R5008522    Dormitorios: 1    Baños: 1    Terreno: 127m<sup>2</sup>    Construido: 58m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Situada en primera línea de playa, es una de las urbanizaciones más exclusivas de Estepona, ofreciendo un entorno de lujo con acceso directo al mar. El complejo, completamente cerrado y con seguridad 24 horas, cuenta con jardines tropicales, piscina climatizada, gimnasio y sauna. El apartamento – Elegancia y confort con jardín privado Este exclusivo apartamento en planta baja dispone de 1 dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. Sus 2 terrazas y amplio jardín privado permiten disfrutar del aire libre en un entorno tranquilo. Construido con materiales de alta calidad, la propiedad incluye un garaje privado y trastero, brindando comodidad y practicidad. Ubicación privilegiada A solo unos minutos del puerto deportivo, restaurantes y tiendas, y a 20 minutos de Marbella, este apartamento goza de una excelente ubicación. La zona está rodeada de prestigiosos campos de golf y colegios internacionales, además de ofrecer impresionantes vistas al mar y la montaña. Con fácil acceso a la Sierra Bermeja y a menos de una hora del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad es ideal tanto para residencia habitual como para inversión.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica  
Sótano

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Sin Amueblar  
Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Páking Subterráneo  
Garaje  
Páking Privado  
Páking Cubierto  
Páking Libre  
Páking en Calle  
Páking Comunitario

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajistico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo