



## Duplex penthouse à vendre à Puerto Banús, Marbella

850 000 €

Référence: R5146246    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 110m<sup>2</sup>    Terrasse: 84m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Penthouse en duplex plein sud avec vue panoramique sur la mer et la montagne. Parfaitement situé dans le centre de Puerto Banús, à quelques pas des magasins, bars, restaurants et à quelques minutes de la plage. L'appartement dispose de 2 chambres et 2 salles de bains au niveau de l'entrée, ainsi qu'un salon lumineux ouvrant sur une terrasse spacieuse et une cuisine entièrement équipée avec une buanderie. A l'étage, vous trouverez la chambre principale avec sa propre salle de bains et une immense terrasse exposée au sud pour profiter du soleil et de la vue. La communauté fermée dispose d'une sécurité 24h/24, service de conciergerie, jardins paysagers, 3 grandes piscines et un parking souterrain. Idéal comme un investissement locatif ou une maison permanente dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

### Vues

Mer

Urban

### Piscine

Communautaire

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

### Jardin

Communautaire

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Parking

Private