



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Référence: R5172580 Chambres: 3 Bain: 1 Construite: 110m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### PROPRIÉTÉ SQUATÉE. OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEURS.

Le prix du bien a été fixé en considérant que l'acheteur acquiert le bien occupé. Par conséquent, ce prix ne s'appliquerait pas si le bien était inoccupé au moment de la signature de l'acte authentique.

Les photographies peuvent ne pas refléter l'état actuel du bien.

Visite intérieure impossible.

Appartement lumineux à Señorio de Aloha, Nueva Andalucía – à quelques minutes de Puerto Banús

Nous vous présentons ce charmant appartement situé dans la prestigieuse résidence Señorio de Aloha, en plein cœur de Nueva Andalucía, à quelques minutes de Puerto Banús.

D'une superficie construite de 110,51 m<sup>2</sup>, ce bien offre un agencement pratique et fonctionnel, idéal pour s'adapter à divers besoins. Cette maison se distingue par sa luminosité, son confort et son espace, ainsi que par son emplacement privilégié, à proximité de terrains de golf renommés, de restaurants exclusifs, de boutiques de luxe et de certaines des plus belles plages de Marbella, sans pour autant sacrifier la tranquillité et l'intimité qui caractérisent le quartier.

Le complexe résidentiel dispose de jardins soignés, de plusieurs piscines communes, d'espaces de détente et d'une élégante cascade à l'entrée, reflétant dès le premier instant le caractère exclusif et sophistiqué du projet.

Il s'agit d'une opportunité unique pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement à fort potentiel dans une des zones les plus prisées de la Costa del Sol.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir une maison à fort potentiel à Marbella, prête à être habitée dès le premier jour.

Appartement Mi-étage, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 Chambres, 1 Salle de bains, Surface 110 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Vues : Panoramique.

Caractéristiques : Ascenseur, Terrasse privée.

Cuisine : Partiellement équipée.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone.

Services publics : Électricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière, Revente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Ascenseur	Sud	Panoramique
Terrasse privée		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Bien	Communautaire
Urbanisation		
Près de la mer		
Proche des magasins		
Cuisine	Sécurité	Services publics
Partiellement ajusté	Complexe fermé	Électricité
	Téléphone d'entrée	Eau potable
		Téléphone
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
Marchander		
Bon marché		
Affligé		
Golf		
Luxe		
Reprise de possession		
Revente		