



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

547.500 €

Referenz: R5172580 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Garten: 110m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Besetzte Immobilie. Chance für Investoren.

Der Preis der Immobilie wurde unter der Annahme festgelegt, dass die Immobilie vom Käufer bewohnt erworben wird.

Daher gilt dieser Preis nicht, wenn die Immobilie zum Zeitpunkt der öffentlichen Urkunde unbewohnt ist.

Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie.

Innenbesichtigungen sind nicht möglich.

Helle Wohnung in Señorío de Aloha, Nueva Andalucía – nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt

Wir präsentieren diese charmante Wohnung in der prestigeträchtigen Wohnanlage Señorío de Aloha im Herzen von Nueva Andalucía, nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt.

Mit einer bebauten Fläche von 110,51 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie eine praktische und funktionale Raumaufteilung, die sich perfekt an verschiedene Bedürfnisse anpassen lässt. Das Haus besticht durch Helligkeit, Komfort und Großzügigkeit sowie durch seine privilegierte Lage, umgeben von renommierten Golfplätzen, exklusiven Restaurants, ausgewählten Geschäften und einigen der schönsten Strände Marbellas, ohne dabei auf die Ruhe und Privatsphäre zu verzichten, die die Gegend auszeichnen.

Die Wohnanlage verfügt über gepflegte Gärten, mehrere Gemeinschaftspools, Ruhebereiche und einen eleganten Wasserfall am Eingang, die den exklusiven und anspruchsvollen Charakter der Anlage vom ersten Moment an widerspiegeln.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit als Dauerwohnsitz, Zweitwohnsitz oder vielversprechende Investition in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Haus mit großem Potenzial in Marbella zu erwerben, das Sie vom ersten Tag an genießen können.

Mittelgeschoss-Wohnung, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gebaut 110 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Aussicht : Panoramisch.

Merkmale : Fahrstuhl, Private Terrasse.

Küche : Teilweise Montiert.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Private Terrasse

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

### Küche

Teilweise montiert

### Orientierung

Süden

### Zustand

Gut

### Sicherheit

Gated Complex

Eingabetelefon

### Ansichten

Panorama

### Pool

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Schnäppchen

Billig

Verzweifelt

Golf

Luxus

Rücknahme

Wiederverkauf