



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

10.950.000 €

Referencia: R5148595 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 2.465m<sup>2</sup> Construído: 695m<sup>2</sup> Terraza: 141m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en el corazón de La Cerquilla, una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Marbella, esta propiedad representa una propuesta de alto nivel para quienes buscan confort, diseño y entorno. La vivienda se alza sobre una parcela elevada, lo que permite disfrutar de vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la vegetación que rodea la zona. Su orientación y disposición aprovechan al máximo la luz natural y las condiciones del entorno, integrando los espacios interiores con el paisaje exterior de forma armoniosa. Las estancias están distribuidas en tres plantas que combinan amplitud, funcionalidad y privacidad. En el nivel principal se encuentra un salón de planta abierta que se comunica con el comedor y la cocina. Este espacio, pensado tanto para el día a día como para ocasiones especiales, cuenta con acceso directo al exterior y vistas panorámicas. La cocina está equipada con tecnología moderna y acabados cuidadosamente seleccionados. La suite principal, con vistas al mar, dispone de vestidor y baño privado. Entre sus prestaciones se incluyen una sala de cine, zona de spa con jacuzzi, sauna y baño turco, además de una sala de tratamientos. También cuenta con una pista privada de pádel, ideal para quienes disfrutan del deporte en casa. La Cerquilla es conocida por su ambiente tranquilo, su cercanía a campos de golf y su buena conexión con los servicios de Nueva Andalucía y Puerto Banús.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado

Ascensor Sur Chimenea

Calefacción Central. Cerca de Transporte Oeste

Terraza Privada Suelo Radiante Orientación Sureste TV Satélite Orientación Suroeste

Trastero - Almacén

**Armarios Empotrados** 

Baño En-Suite

WiFi

Gimnasio Sauna

Paddle Tenis Suelo de Madera

Jacuzzi

Barbacoa **Domotica** 

Bar

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Puerto Vistas a Jardín Urbanización Vistas a Piscina Cerca del Mar Vistas a Golf Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de los Bosques Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción Completamente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Privada

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Privado

Párking Cubierto

Alarma Servicios Públicos Categoría Electricidad Golf Agua Potable

Lujo Teléfono Reventa