



## Apartamento en Planta Última en venta en Manilva, Manilva

**286.000 €**

Referencia: R5172712    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 117m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Vistas al mar, sol todo el año y tu refugio soñado en la Costa del Sol

Imagina despertar cada mañana con el murmullo del mar y salir a tu terraza de casi 29m<sup>2</sup> para saludar al Mediterráneo.

¿Te apetece más? Sube a tu espectacular solárium privado de 95m<sup>2</sup> y déjate envolver por una vista de 360° que abarca desde la costa hasta las montañas. Aquí los amaneceres y atardeceres son puro espectáculo.

Este piso en la exclusiva urbanización Terrazas de Guadalupe II (Manilva) es mucho más que una vivienda: es tu rincón de paz, tu lugar de descanso, tu escapada personal. Con 2 dormitorios, 2 baños completos (uno en suite), un salón amplio lleno de luz, cocina independiente y una distribución pensada para disfrutar cada rincón con calma y confort.

Perfecto como residencia habitual o segunda vivienda junto al mar, también es una opción ideal para invertir en una zona con alta demanda. Disfruta de jardines cuidados, piscina comunitaria, plaza de aparcamiento privada y la playa a tan solo 1.200 m. Todo lo que necesitas está cerca: supermercados, restaurantes, gasolinera...

Ubicado en una tercera planta sin ascensor, este hogar está pensado para quienes valoran la privacidad, la tranquilidad y, sobre todo, unas vistas despejadas que enamoran.

Ven a descubrir por qué aquí, cada día se siente como vacaciones.



## Características:

|                         |                                  |                           |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Características</b>  | <b>Orientación</b>               | <b>Vistas</b>             |
| Terraza Cubierta        | Sur                              | Vistas al Mar             |
| Terraza Privada         |                                  | Vistas Panorámicas        |
| Baño En-Suite           |                                  |                           |
| Suelos de Mármol        |                                  |                           |
| Armarios Empotrados     |                                  |                           |
| Lavadero                |                                  |                           |
| <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    | <b>Piscina</b>            |
| Urbanización            | Excelente estado de conservación | Piscina Comunitaria       |
| <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    | <b>Jardín</b>             |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  | Jardín Comunitario        |
| <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>              | <b>Servicios Públicos</b> |
| Recinto Cerrado         | Párking Privado                  | Electricidad              |
|                         |                                  | Agua Potable              |