



Finca - Domaine Rural à vendre à Almogía, Almogía

275 000 €

Référence: R5172727 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 2 094m² Construite: 105m² Terrasse: 100m²





Valle del Guadalhorce, Almogía

À vendre : charmante villa individuelle située dans le paisible hameau de Fuente Amarga, une petite communauté d'environ 40 maisons, nichée au cœur de la campagne andalouse pittoresque. Cette propriété offre tout ce dont vous rêvez si vous recherchez de l'espace, du calme et une véritable qualité de vie rurale — loin de l'agitation, mais à proximité des commodités essentielles.

La villa comprend trois chambres et deux salles de bains. La structure générale de la maison est saine, mais certaines parties méritent d'être rafraîchies et remises en valeur.

La maison est implantée sur un terrain plat de plus de 2 000 m², entourée de plusieurs terrasses bordant la piscine, toutes offrant une vue panoramique à couper le souffle sur les collines andalouses environnantes. Que ce soit au lever du soleil ou sous un ciel étoilé, les paysages sont à admirer sans modération.

Une garage indépendant se trouve à côté de la maison. La propriété est raccordée à l'eau de ville et à l'électricité, et dispose également d'un réservoir d'eau privé. Il existe également un puits sur le terrain, bien que son fonctionnement actuel soit incertain.

Pour faire les courses ou profiter d'activités locales, les villages de Villanueva de la Concepción et Almogía se trouvent chacun à seulement 10 kilomètres. Vous êtes donc proche de tout, tout en profitant de la sérénité, de l'espace et de la beauté naturelle de cette région unique.

Cette villa est parfaite pour celles et ceux qui recherchent un bien de caractère avec du potentiel, dans un cadre où le temps semble ralentir, et où la vie est rythmée par le soleil, la nature et le calme apaisant de la campagne andalouse. Fait important : la deuxième salle de bain doit être démolie et reconstruite car elle n'a pas été bien réalisée. Cela sera fait soit par le propriétaire actuel, soit par le nouveau après avoir obtenu une remise intéressante.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse privée	Est	Climatisation
Salle de stockage	Nord-Est	Cheminée
Wifi		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Pays	Équitable
Panoramique	Pueblo de montagne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Parking	Services publics
Private	Garage	Électricité
		Eau potable
Catégorie		
Investissement		
Bon marché		