



## Finca - Domaine Rural à vendre à Almogía, Almogía

275 000 €

Référence: R5172727    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 2 094m<sup>2</sup>    Construite: 105m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Almogía

À vendre : charmante villa individuelle située dans le paisible hameau de Fuente Amarga, une petite communauté d'environ 40 maisons, nichée au cœur de la campagne andalouse pittoresque. Cette propriété offre tout ce dont vous rêvez si vous recherchez de l'espace, du calme et une véritable qualité de vie rurale — loin de l'agitation, mais à proximité des commodités essentielles.

La villa comprend trois chambres et deux salles de bains. La structure générale de la maison est saine, mais certaines parties méritent d'être rafraîchies et remises en valeur.

La maison est implantée sur un terrain plat de plus de 2 000 m<sup>2</sup>, entourée de plusieurs terrasses bordant la piscine, toutes offrant une vue panoramique à couper le souffle sur les collines andalouses environnantes. Que ce soit au lever du soleil ou sous un ciel étoilé, les paysages sont à admirer sans modération.

Un garage indépendant se trouve à côté de la maison. La propriété est raccordée à l'eau de ville et à l'électricité, et dispose également d'un réservoir d'eau privé. Il existe également un puits sur le terrain, bien que son fonctionnement actuel soit incertain.

Pour faire les courses ou profiter d'activités locales, les villages de Villanueva de la Concepción et Almogía se trouvent chacun à seulement 10 kilomètres. Vous êtes donc proche de tout, tout en profitant de la sérénité, de l'espace et de la beauté naturelle de cette région unique.

Cette villa est parfaite pour celles et ceux qui recherchent un bien de caractère avec du potentiel, dans un cadre où le temps semble ralentir, et où la vie est rythmée par le soleil, la nature et le calme apaisant de la campagne andalouse. Fait important : la deuxième salle de bain doit être démolie et reconstruite car elle n'a pas été bien réalisée. Cela sera fait soit par le propriétaire actuel, soit par le nouveau après avoir obtenu une remise intéressante.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de stockage  
Wifi

Buanderie

### Vues

Montagne  
Panoramique

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Investissement  
Bon marché

### Orientation

Est  
Nord-Est

### Paramètre

Pays  
Pueblo de montagne

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Garage

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Équitable

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité  
Eau potable