



## Finca - Rural Estate en venta en Almogía, Almogía

**275.000 €**

Referencia: R5172727 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 2.094m<sup>2</sup> Construido: 105m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Almogía

En venta: encantadora villa independiente situada en el tranquilo paraje de Fuente Amarga, una pequeña comunidad de unas 40 viviendas enclavada en el pintoresco paisaje rural andaluz. Esta propiedad lo tiene todo para quienes buscan espacio, tranquilidad y el auténtico estilo de vida del campo, lejos del bullicio pero con todos los servicios esenciales a poca distancia.

La villa cuenta con tres dormitorios y dos baños. Uno de los dormitorios dispone de baño en suite. La estructura de la casa es sólida, aunque en algunas zonas necesita algo de atención y cuidado para alcanzar todo su potencial.

La vivienda se encuentra en una parcela llana de algo más de 2.000 m<sup>2</sup>, rodeada de terrazas en torno a la piscina, todas con impresionantes vistas panorámicas del paisaje ondulado andaluz. Ya sea tomando el café al amanecer o contemplando el cielo estrellado por la noche, el entorno siempre ofrece un espectáculo natural incomparable.

Junto a la casa hay un garaje independiente. La propiedad está conectada a la red de agua potable y electricidad, y además cuenta con un depósito propio de agua. También dispone de un pozo, aunque actualmente no se sabe si está en funcionamiento.

Para las compras diarias, restaurantes o actividades locales, los pueblos de Villanueva de la Concepción y Almogía están ambos a tan solo 10 kilómetros. Así se disfruta de todas las comodidades sin renunciar a la paz, el espacio y la belleza natural que ofrece esta ubicación única.

Esta villa es ideal para quienes buscan una vivienda con carácter y potencial, en un entorno donde el tiempo parece detenerse y la vida se rige por el sol, el ritmo de la naturaleza y la calma del campo andaluz. Dato importante: El segundo baño debe demolerse y reconstruirse porque no fue bien construido. Esto lo hará el propietario actual o el nuevo, después de obtener un descuento interesante.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Este	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén	Orientación Noreste	Chimenea
WiFi		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Campo	Regular estado de conservación
Vistas Panorámicas	Pueblo de Montaña	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Garaje	Electricidad
		Agua Potable
<b>Categoría</b>		
Inversión		
Barato		