info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Geschäft zum Verkauf in Málaga, Málaga

745.000 €

Referenz: R5014006 **Schlafzimmer:** 7 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 806m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Málaga

Einmalige Gelegenheit in Málaga! Spektakuläre Gewerbefläche zum Verkauf in bester Lage, angrenzend an zwei Straßen, von denen eine die Héroe de Sostoa ist. Die großzügige Fläche verfügt über eine 438 m² große Gewerbefläche und eine 350 m² große Lagerhalle und bietet insgesamt 806 m² bebaute Fläche und 778 m² Nutzfläche. Ideal für jede Art von Geschäft: von Geschäften und Schulen bis hin zu Büros für große Unternehmen oder sogar Lagerräumen, da es sich um ein Gebiet mit hoher Wohndichte handelt. Die Räumlichkeiten befinden sich auf Straßenebene, verfügen über zwei Ladenfronten und eine 10 Meter lange Fassade, die eine hervorragende Sichtbarkeit garantiert. Es verfügt über 7 Zimmer und 2 Badezimmer, von denen eines behindertengerecht ausgestattet ist. Darüber hinaus ist es mit Heizung, Klimaanlage und Alarmanlage ausgestattet, die für maximalen Komfort und Sicherheit sorgen. Die Verkehrsanbindung ist unschlagbar, mit einfachem Zugang zu ganz Málaga und der Nähe zu wichtigen Punkten wie dem AVE-Bahnhof, Einkaufszentren und dem Strand. Es ist ein Ort, der es wirklich verdient, persönlich besucht zu werden, um sein volles Potenzial zu würdigen. Notargebühren, Registrierungsgebühren, Eigentumsübertragungsgebühren (ITP) und andere Kaufkosten sind nicht im Preis enthalten. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
In der Nähe des Transports
Lagerraum
W-lan
Keller
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

Orientierung
West

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Einstellung
Gewerbegebiet
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt

Zustand
Gut

Möbel
Nicht eingerichtet

Parken
Straße

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Kategorie
Investition
Schnäppchen