



Ático Dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella

2.100.000 €

Referencia: R5171746 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 280m² Terraza: 92m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Atención inversores y familias!! Ático en la Milla de Oro de Marbella, lado playa!! La zona más exclusiva de toda la Costa del Sol. Toda la línea de costa entre Marbella y el puerto deportivo de Puerto Banús está construida, lo que hace que su valor no deje de incrementarse año tras año. Un auténtico privilegio tener aquí una propiedad, e inmejorable inversión. Ático dúplex en la playa. Mide casi 280 m², más un trastero de 16m² en el mismo edificio. Vivienda construida más de 190 m² (comunes NO incluidos), más terrazas abiertas 92 m². Con 3 dormitorios dobles, 3 baños, 2 de ellos en-suite, 3 enormes terrazas muy soleadas todo el año, una de ellas con barbacoa. Aire acondicionado frío y calor separado para cada planta. Ascensor, parking para varios coches dentro del complejo. Ventanas y puertas de vidrio de buena calidad con persianas en todos los dormitorios. Complejo residencial rodeado de naturaleza, en la playa, y a pocos pasos de la ciudad de Marbella. El coche NO es necesario. Un paraíso!! Fantásticas vistas abiertas a la naturaleza, un poco al mar desde una de las terrazas, a la piscina, y al precioso jardín del complejo residencial con árboles maduros. Zona muy segura y tranquila, estupendo ambiente vecinal. A menos de 2 minutos andando de la playa y paseo marítimo, y al lado de los hoteles más lujosos de Marbella, Don Pepe Gran Meliá, Marbella Club y Puente Romano. En 5 minutos andando encontrará supermercados, restaurantes, farmacia, clínicas médicas. Marbella ciudad a unos 10 minutos andando, y el centro a menos de 20 minutos andando. Puerto Banús a unos 4'5 km aproximadamente. Distribución: Al entrar encontrará el vestíbulo que separa el salón-comedor de la cocina, esta con zona lavadero separado. A continuación 2 dormitorios dobles muy amplios, 2 baños (1 de ellos en-suite). Gran terraza con orientación Sureste, muy soleada por la mañana y por la tarde. Vistas al jardín y la piscina. La planta ático, es la suite del dormitorio principal, con enormes terrazas que lo rodean, muy soleadas durante todo el día. El dormitorio está separado del baño y de la zona del vestidor por un pequeño distribuidor, con salida a otra terraza. Vistas al mar en el horizonte hasta Puerto Banús. Todos los baños tienen 4 piezas, la bañera tiene la ducha incorporada. En las terrazas se pueden instalar toldos para protegerse del sol. Aparcamiento: Dentro del complejo podrá aparcar varios coches.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero
Barbacoa
Servicio de Autobuses
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Pueblo
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Parcialmente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Golf

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Libre
Parking Comunitario
More Than One



Lujo
Reventa
Con Permiso de Planificación
Contemporáneo