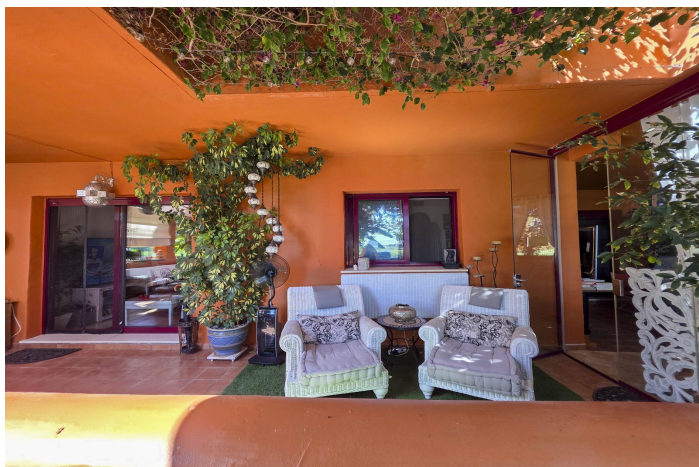




Begane grond appartement te koop in La Duquesa, Manilva

499.000 €

Referentie: R5164909 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 50m² Perceelgrootte: 129m² Terras: 80m²





Costa del Sol, La Duquesa

Ruim Appartement op de Begane Grond met Privétuin in La Duquesa – Manilva

Dit lichte en ruime appartement op de begane grond ligt in een rustige en veilige woonwijk van La Duquesa (Manilva), aan de Costa del Sol. Met een uitstekende indeling en omringd door groen biedt het ruimte, comfort en privacy.

De woning heeft 129m² gebouwd, met 3 slaapkamers, 2 volledige badkamers en een gastentoilet – ideaal voor gezinnen of gasten. De woon-eetkamer is groot en licht, met directe toegang tot een terras van 80m² en een privé tuin van 50m², perfect om het mediterrane klimaat het hele jaar door te genieten. Een deel van het meubilair is inbegrepen voor onmiddellijke bewoning.

De open keuken is volledig uitgerust en verbonden met de woonkamer, wat moderniteit en functionaliteit biedt. Daarnaast is er een wasruimte en de marmeren vloeren voegen elegantie en frisheid toe aan het hele appartement.

Kenmerken:

Airconditioning geïnstalleerd

Lift in het gebouw

Privé parkeerplaats en berging inbegrepen

Gemeenschappelijk zwembad en kinderbad

Privétuin met fruitbomen: citroen, pruimen, mango's, bananen, cherimoya, avocado's en granaatappel

Afgesloten residentie met beveiligde toegang

Dankzij de zuidoriëntatie geniet het appartement de hele dag van zon en licht, terwijl de tuin privacy en rust biedt.

Locatie:

Dicht bij het strand en de jachthaven van La Duquesa, met een breed aanbod aan restaurants, bars en diensten. Strategisch gelegen:

5 min naar Sabinillas (supermarkten, scholen, winkels)

10 min naar Manilva

20 min naar Estepona

30 min naar Marbella en Sotogrande

1 uur naar de luchthaven van Málaga en 35 min naar de luchthaven van Gibraltar

Dit appartement op de begane grond is perfect voor wie op zoek is naar een ruim huis met groot terras en privé tuin, in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol. Ideaal als hoofdverblijf, tweede woning of investering met uitstekend verhuurpotentieel.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken

Uitzicht

Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage