



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

499 000 €

Référence: R5164909

Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 50m² Construite: 129m² Terrasse: 80m²















Costa del Sol, La Duquesa

Spacieux Rez-de-Chaussée avec Jardin Privé à La Duquesa - Manilva Cet appartement lumineux et spacieux au rez-dechaussée est situé dans une zone résidentielle calme et sécurisée de La Duquesa (Manilva), au cœur de la Costa del Sol. Avec une excellente répartition et entouré d'espaces verts, il allie espace, confort et intimité. Il dispose de 129m² construits, comprenant 3 chambres, 2 salles de bain complètes et un WC invité, idéal pour les familles ou pour accueillir des invités. Le salon-salle à manger est grand et lumineux, avec un accès direct à une terrasse de 80m² et un jardin privé de 50m², parfait pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Une partie du mobilier est incluse pour une occupation immédiate. La cuisine ouverte est entièrement équipée et connectée au séjour, offrant modernité et fonctionnalité. Une buanderie est également disponible et les sols en marbre ajoutent élégance et fraîcheur à l'ensemble de l'appartement. Caractéristiques : Climatisation installée Ascenseur dans l'immeuble Parking privé et débarras inclus Piscine commune et piscine enfants Jardin privé avec arbres fruitiers : citronniers, pruniers, manguiers, bananiers, chérimoles, avocats et grenadiers Résidence fermée avec accès sécurisé Orienté sud, l'appartement bénéficie de lumière naturelle toute la journée et les vues sur le jardin offrent intimité et tranquillité. Emplacement : À proximité de la plage et du port de La Duquesa, avec de nombreux restaurants, bars et services. Situé stratégiquement : 5 min de Sabinillas (supermarchés, écoles, commerces) 10 min de Manilva 20 min d'Estepona 30 min de Marbella et Sotogrande 1 h de l'aéroport de Malaga et 35 min de l'aéroport de Gibraltar Ce rez-de-chaussée est parfait pour ceux qui recherchent un logement spacieux avec grande terrasse et jardin privé, dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol. Idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif.





Spécification:

Wifi

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteSudClimatisation

Ascenseur Cold A / C
Terrasse privée A / C chaud

Salle de stockage

Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées

Buanderie
Vues Paramètre Condition

VuesParamètreConditionJardinPrès du golfExcellent

Urbanisation Excellent

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Partie fournie Partiellement ajusté

Piscine pour enfants

Jardin Sécurité Parking

Private Securite Parking

Complexe fermé Souterrain

Services publics Catégorie Électricité Revente