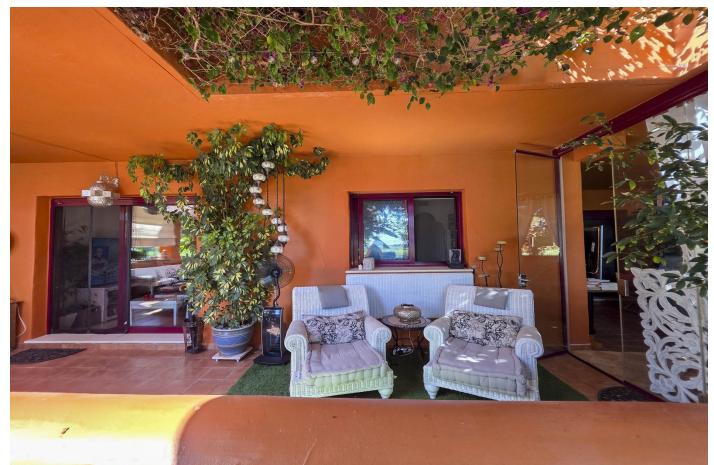




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

499 000 €

Référence: R5164909 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 50m² Construite: 129m² Terrasse: 80m²





PARAISOMUNDO
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





Costa del Sol, La Duquesa

Spacieux Rez-de-Chaussée avec Jardin Privé à La Duquesa – Manilva

Cet appartement lumineux et spacieux au rez-de-chaussée est situé dans une zone résidentielle calme et sécurisée de La Duquesa (Manilva), au cœur de la Costa del Sol. Avec une excellente répartition et entouré d'espaces verts, il allie espace, confort et intimité.

Il dispose de 129m² construits, comprenant 3 chambres, 2 salles de bain complètes et un WC invité, idéal pour les familles ou pour accueillir des invités. Le salon-salle à manger est grand et lumineux, avec un accès direct à une terrasse de 80 m² et un jardin privé de 50 m², parfait pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Une partie du mobilier est incluse pour une occupation immédiate.

La cuisine ouverte est entièrement équipée et connectée au séjour, offrant modernité et fonctionnalité. Une buanderie est également disponible et les sols en marbre ajoutent élégance et fraîcheur à l'ensemble de l'appartement.

Caractéristiques :

Climatisation installée

Ascenseur dans l'immeuble

Parking privé et débarres inclus

Piscine commune et piscine enfants

Jardin privé avec arbres fruitiers : citronniers, pruniers, manguiers, bananiers, chérimoles, avocats et grenadiers

Résidence fermée avec accès sécurisé

Orienté sud, l'appartement bénéficie de lumière naturelle toute la journée et les vues sur le jardin offrent intimité et tranquillité.

Emplacement :

À proximité de la plage et du port de La Duquesa, avec de nombreux restaurants, bars et services. Situé stratégiquement :

5 min de Sabinillas (supermarchés, écoles, commerces)

10 min de Manilva

20 min d'Estepona

30 min de Marbella et Sotogrande

1 h de l'aéroport de Malaga et 35 min de l'aéroport de Gibraltar

Ce rez-de-chaussée est parfait pour ceux qui recherchent un logement spacieux avec grande terrasse et jardin privé, dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol. Idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf Urbanisation Proche des magasins Près de la ville Près des écoles	Excellent
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Partie fournie	Partiellement ajusté
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Souterrain
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	