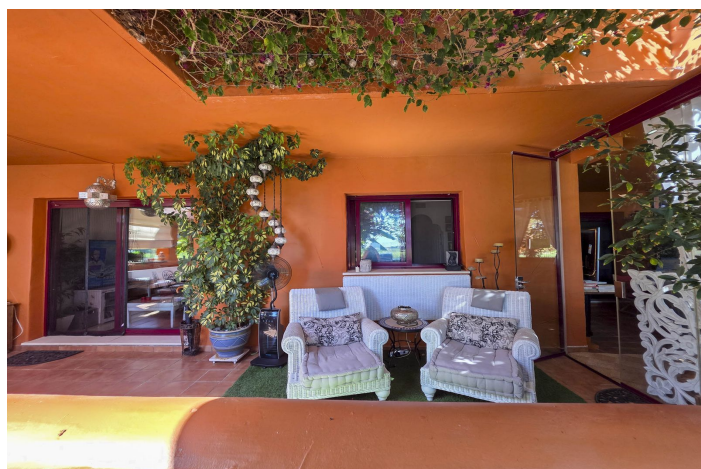




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

499.000 €

Referenz: R5164909 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 50m<sup>2</sup> Garten: 129m<sup>2</sup> Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Großzügiges Erdgeschoss mit Privatem Garten in La Duquesa – Manilva

Diese helle und geräumige Erdgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen und sicheren Wohnanlage in La Duquesa (Manilva), an der Costa del Sol. Mit einer ausgezeichneten Raumaufteilung und umgeben von Grünflächen bietet sie Platz, Komfort und Privatsphäre.

Die Immobilie verfügt über 129m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 3 Schlafzimmern, 2 Vollbädern und einem Gästebad – ideal für Familien oder Besucher. Das Wohn-Esszimmer ist groß und hell, mit direktem Zugang zu einer 80m<sup>2</sup> Terrasse und einem 50m<sup>2</sup> privaten Garten – perfekt, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Teilweise möbliert für sofortigen Einzug.

Die offene Küche ist komplett ausgestattet und mit dem Wohnbereich verbunden, was Modernität und Funktionalität bietet. Außerdem gibt es einen Waschbereich, und Marmorfußböden verleihen der Wohnung Eleganz und Frische.

Ausstattung:

Klimaanlage installiert

Aufzug im Gebäude

Privater Parkplatz und Abstellraum inklusive

Gemeinschaftspool und Kinderbecken

Privater Garten mit Obstbäumen: Zitronen, Pflaumen, Mangos, Bananen, Cherimoya, Avocados und Granatäpfel

Geschlossene Wohnanlage mit sicherem Zugang

Dank Südausrichtung erhält die Wohnung den ganzen Tag Sonne und Licht, während der Garten Ruhe und Privatsphäre bietet.

Lage:

In der Nähe des Strandes und des Yachthafens La Duquesa mit zahlreichen Restaurants, Bars und Dienstleistungen. Strategisch gelegen:

5 Min. nach Sabinillas (Supermärkte, Schulen, Geschäfte)

10 Min. nach Manilva

20 Min. nach Estepona

30 Min. nach Marbella und Sotogrande

1 Std. zum Flughafen Málaga und 35 Min. zum Flughafen Gibraltar

Dieses Erdgeschoss ist ideal für alle, die ein geräumiges Zuhause mit großer Terrasse und privatem Garten suchen, in einer der gefragtesten Gegenden der Costa del Sol. Perfekt als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder renditestarke Investition.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum

### Ansichten

Garten

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Unterirdisch