



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

499.000 €

Referenz: R5164909 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 50m² Garten: 129m² Terrasse: 80m²





Costa del Sol, La Duquesa

Großzügiges Erdgeschoss mit Privatem Garten in La Duquesa – Manilva

Diese helle und geräumige Erdgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen und sicheren Wohnanlage in La Duquesa (Manilva), an der Costa del Sol. Mit einer ausgezeichneten Raumauftteilung und umgeben von Grünflächen bietet sie Platz, Komfort und Privatsphäre.

Die Immobilie verfügt über 129m² Wohnfläche mit 3 Schlafzimmern, 2 Vollbädern und einem Gästebad – ideal für Familien oder Besucher. Das Wohn-Esszimmer ist groß und hell, mit direktem Zugang zu einer 80m² Terrasse und einem 50m² privaten Garten – perfekt, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Teilweise möbliert für sofortigen Einzug.

Die offene Küche ist komplett ausgestattet und mit dem Wohnbereich verbunden, was Modernität und Funktionalität bietet. Außerdem gibt es einen Waschbereich, und Marmorfußböden verleihen der Wohnung Eleganz und Frische.

Ausstattung:

Klimaanlage installiert

Aufzug im Gebäude

Privater Parkplatz und Abstellraum inklusive

Gemeinschaftspool und Kinderbecken

Privater Garten mit Obstbäumen: Zitronen, Pflaumen, Mangos, Bananen, Cherimoya, Avocados und Granatäpfel

Geschlossene Wohnanlage mit sicherem Zugang

Dank Südausrichtung erhält die Wohnung den ganzen Tag Sonne und Licht, während der Garten Ruhe und Privatsphäre bietet.

Lage:

In der Nähe des Strandes und des Yachthafens La Duquesa mit zahlreichen Restaurants, Bars und Dienstleistungen. Strategisch gelegen:

5 Min. nach Sabinillas (Supermärkte, Schulen, Geschäfte)

10 Min. nach Manilva

20 Min. nach Estepona

30 Min. nach Marbella und Sotogrande

1 Std. zum Flughafen Málaga und 35 Min. zum Flughafen Gibraltar

Dieses Erdgeschoss ist ideal für alle, die ein geräumiges Zuhause mit großer Terrasse und privatem Garten suchen, in einer der gefragtesten Gegenden der Costa del Sol. Perfekt als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder renditestarke Investition.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	In der Nähe von Golf	Exzellent
	Urbanisierung	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Teil eingerichtet	Teilweise montiert
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Unterirdisch
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Wiederverkauf	