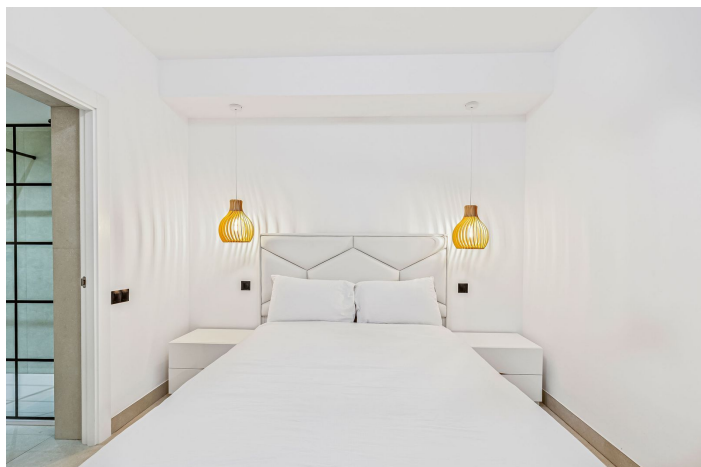




Bottenvåning till salu i Puerto Banús, Marbella

895 000 €

Referens: R5169550 Sovrum: 4 Badrum: 3 Bygga: 128m² Terrass: 29m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Modern lägenhet med 4 sovrum på bottenvåningen, Villa Marina (Puerto Banús)

Fastighetens höjdpunkter

- * Helrenoverad från bottenvåningen med fokus på kvalitet och hållbarhet: fönster, dörrar, golv, VVS, el, kök och badrum
- * Generös, välbalanserad planlösning med 4 sovrum och 3 badrum (2 med eget badrum), perfekt för familjeboende och för att vara värd för gäster
- * Elegant öppen planlösning med vardagsrum och matplats designad för komfort och vardagsbruk snarare än korttidsboende
- * Privat innergård med skuggade sittplatser och direkt tillgång till gemensamma trädgårdar och pool i söderläge
- * Etablerat gated community i andalusisk stil med anlagda trädgårdar och säker parkering
- * Utmärkt läge vid stranden inom gångavstånd från Puerto Banús marina och strandklubbar
- * Korttidsuthyrning är inte tillåten, vilket säkerställer en lugn, säker och huvudsakligen ägarbebodd miljö

Beskrivning av interiören

Interiören har noggrant omkonfigurerats för att skapa ett raffinerat men ändå praktiskt familjehem. Ett ljust, öppet vardagsrum och matplats med två aspekter utgör hjärtat av lägenheten, som öppnar sig direkt mot trädgården och ger en sömlös koppling mellan inomhus- och utomhusutrymmen.

Det moderna köket är fullt utrustat med integrerade vitvaror och rena skåp, vilket erbjuder en funktionell och elegant miljö för både vardagsliv och underhållning.

Två rymliga sovrum har moderna badrum och inbyggda garderober. Ytterligare två sovrum – ett inrett som tvåbäddssrum och ett som våningssäng – ger flexibilitet för barn, gäster eller besökande familj. Ett tredje komplett badrum betjänar de andra sovrummen och de huvudsakliga vardagsrummen, vilket bibehåller komfort och avskildhet för alla boende.

Utomhusliv

Den privata innergården erbjuder en diskret, skuggig tillflyktsort för morgonkaffe eller kvällsavkoppling. Från det huvudsakliga vardagsrummet går de boende direkt ut till de gemensamma trädgårdarna och poolområdet i söderläge – en sällsynt kombination av avskildhet och öppenhet som fungerar särskilt bra för familjer och längre vistelser.

Samhällsbyggnad och bekvämligheter

Villa Marina är ett väletablerat, gated bostadsområde där korttidsuthyrning för semesterbostäder inte är tillåten. Detta skapar en anmärkningsvärt lugn atmosfär med konsekventa grannar, förbättrad säkerhet och en känsla av beständighet som alltmer värderas på denna nivå av marknaden.

De boende drar nytta av:

- * Anlagda gemensamma trädgårdar och pool



- * Säker intern parkering
- * Låg byggnadsstil och en lugn bostadskänsla
- * Ett stabilt, ägarfokuserat område bara några minuter från kusten

Läge och livsstil

Belägen vid huvudvägen har lägenheten ett privilegierat men diskret läge nära Puerto Banús, samtidigt som den är avskild från dess nattliga buller.

- * Cirka 5 minuters promenad till La Sala Beach Club (via privat ingång)
- * Cirka 10 minuters promenad till stranden och Ocean Club Marbella
- * Cirka 15 minuters promenad till Puerto Banús marina

Utmärkta transportförbindelser förbinder Marbella, San Pedro de Alcántara och Estepona, med direktlinjer till Málaga flygplats – perfekt för familjer som delar tiden mellan Spanien och utlandet.

Alla mått är ungefärliga och kan verifieras.

Begär en visning

Om du letar efter en elegant strandbostad som passar för familjeliv, längre vistelser och att vara värd för gäster – i ett tryggt och lugnt område – arrangerar vi gärna en privat visning.

Vanliga frågor

Är semesterbostäder tillåtna?

Korttidsuthyrning är inte tillåten enligt bostadsrättsföreningens regler. Detta säkerställer en lugnare och säkrare miljö med långtidsboende snarare än tillfällig semestertrafik.

Vem passar den här fastigheten bäst för?

Familjer, fritidshusägare och köpare som söker en högkvalitativ strandbostad med låg densitet och plats för att besöka familj och vänner.

Hur långt är det till stranden och marinan?

Cirka 10 minuters promenad till stranden och Ocean Club, och cirka 15 minuter till Puerto Banús marina.

Ingår parkering?

Ja – säker parkering finns inom det gated community.

Vad renoverades?

En fullständig strukturell och kosmetisk renovering inklusive fönster, dörrar, golv, VVS, el, kök och badrum.



Funktioner:

Drag

Nära transport

Badrum

Dubbelglas

Monterade garderober

Fiberoptisk

Åsikter

Trädgård

Slå samman

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

Orientering

Söder

Miljö

Strandkant

Urbanisering

Nära butiker

Nära skolor

Nära marina

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex

Kategori

Fritidshus

Investering

Återförsäljning

Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Nyligen renoverad

Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Gemensam