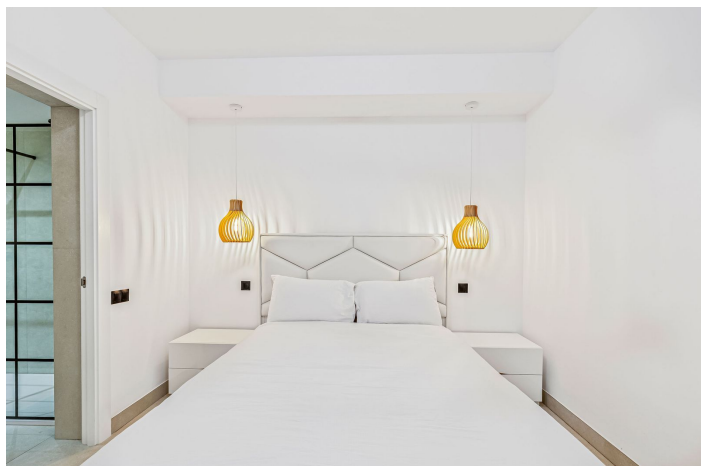




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Puerto Banús, Marbella

895 000 €

Référence: R5169550 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 128m² Terrasse: 29m²







Costa del Sol, Puerto Banús

Appartement moderne de 4 chambres au rez-de-chaussée, Villa Marina (Puerto Banús)

Points forts

- * Entièrement rénové avec des matériaux de qualité et durables : fenêtres, portes, sols, plomberie, électricité, cuisine et salles de bains.
- * Agencement spacieux et harmonieux offrant 4 chambres et 3 salles de bains (dont 2 attenantes), idéal pour une famille et pour recevoir.
- * Élégant espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger, conçu pour le confort et un usage quotidien.
- * Cour privée avec coin salon ombragé et accès direct aux jardins communs exposés plein sud et à la piscine.
- * Résidence sécurisée de style andalou avec jardins paysagers et parking sécurisé.
- * Emplacement privilégié en bord de mer, à quelques pas du port de plaisance et des clubs de plage de Puerto Banús.
- * Locations saisonnières interdites, garantissant un environnement calme, sécurisé et principalement occupé par les propriétaires.

Description intérieure

L'&interieur a été soigneusement repensé pour créer un foyer familial raffiné et fonctionnel. Un espace de vie lumineux et traversant, comprenant salon et salle à manger, constitue le cœur de l'appartement. S'ouvrant directement sur les jardins, il crée une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur.

La cuisine contemporaine est entièrement équipée d'électroménagers intégrés et de meubles aux lignes épurées, offrant un cadre à la fois fonctionnel et élégant, idéal au quotidien comme pour recevoir.

Deux chambres principales spacieuses disposent de salles de bains privatives modernes et de placards intégrés. Deux autres chambres – l'une aménagée avec deux lits simples et l'autre avec des lits superposés – offrent une grande flexibilité pour accueillir des enfants, des invités ou de la famille en visite. Une troisième salle de bains complète dessert les chambres secondaires et les pièces de vie principales, garantissant confort et intimité à tous les occupants.

Espaces extérieurs

La cour privée offre un havre de paix ombragé et discret, parfait pour savourer un café le matin ou se détendre en soirée. Depuis la pièce de vie principale, les résidents accèdent directement aux jardins communs exposés plein sud et à la piscine – une combinaison rare d'intimité et d'ouverture, particulièrement adaptée aux familles et aux longs séjours.

Communauté et équipements



Villa Marina est une résidence sécurisée et bien établie où les locations de vacances de courte durée ne sont pas autorisées. Cela crée une atmosphère particulièrement paisible, avec un voisinage stable, une sécurité renforcée et un sentiment de stabilité de plus en plus recherché sur ce segment de marché.

Les résidents bénéficient de :

- * Jardins communs paysagers et piscine
- * Parking intérieur sécurisé
- * Architecture de faible hauteur et ambiance résidentielle calme
- * Une communauté stable et axée sur les propriétaires, à deux pas de la côte

Emplacement et style de vie

Situé en bord de mer, à proximité de la route principale, l'appartement jouit d'une situation privilégiée et discrète, proche de Puerto Banús tout en étant à l'abri des nuisances sonores nocturnes.

- * À environ 5 minutes à pied du La Sala Beach Club (accès privé)
- * À environ 10 minutes à pied de la plage et de l'Ocean Club Marbella
- * À environ 15 minutes à pied du port de plaisance de Puerto Banús

D'excellentes liaisons de transport relient Marbella, San Pedro de Alcántara et Estepona, avec des lignes directes vers l'aéroport de Malaga – idéal pour les familles partageant leur temps entre l'Espagne et l'étranger.

Toutes les dimensions sont approximatives et sujettes à vérification.

Demander une visite

Si vous recherchez une résidence balnéaire raffinée, idéale pour la vie de famille, les longs séjours et l'accueil d'invités, au sein d'une communauté sécurisée et paisible, nous serions ravis d'organiser une visite privée.

FAQ

La location saisonnière est-elle autorisée ?

Les locations de courte durée ne sont pas autorisées par le règlement de la communauté. Ceci garantit un environnement plus calme et plus sûr, avec des résidents permanents plutôt qu'une clientèle de passage.

À qui s'adresse ce bien ?

Aux familles, aux propriétaires de résidences secondaires et aux acheteurs recherchant une résidence balnéaire de qualité, à faible densité, avec suffisamment d'espace pour accueillir famille et amis.



Quelle est la distance de la plage et du port de plaisance ?

Environ 10 minutes à pied de la plage et de l'Ocean Club, et environ 15 minutes du port de plaisance de Puerto Banús.

Le parking est-il inclus ?

Oui, un parking sécurisé est disponible au sein de la communauté fermée.

Qu'est-ce qui a été rénové ?

Une rénovation complète, structurelle et esthétique, incluant les fenêtres, les portes, les sols, la plomberie, l'électricité, la cuisine et les salles de bains.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Fibre optique

Vues

Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation

Condition

Récemment rénové
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Communautaire