



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**895.000 €**

Referencia: R5169550   Dormitorios: 4   Baños: 3   Construido: 128m<sup>2</sup>   Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Moderno apartamento de 4 dormitorios en planta baja, Villa Marina (Puerto Banús)

### Características destacadas de la propiedad

- \* Completamente renovado desde cero, priorizando la calidad y la durabilidad: ventanas, puertas, suelos, aire acondicionado, fontanería, electricidad, cocina y baños.
- \* Distribución amplia y equilibrada con 4 dormitorios y 3 baños (2 en suite), ideal para familias y para recibir invitados.
- \* Elegante salón-comedor de planta abierta, diseñado para la comodidad y el uso diario, en lugar de para estancias cortas.
- \* Patio privado con zona de estar a la sombra y acceso directo a los jardines y piscina comunitarios con orientación sur.
- \* Urbanización cerrada y consolidada de estilo andaluz con jardines paisajísticos y aparcamiento seguro.
- \* Ubicación privilegiada junto a la playa, a poca distancia del puerto deportivo de Puerto Banús y los clubes de playa.
- \* No se permiten alquileres a corto plazo, lo que garantiza un entorno tranquilo, seguro y predominantemente residencial.

### Descripción del interior

El interior ha sido cuidadosamente reconfigurado para crear una vivienda familiar refinada y práctica. Un luminoso salón-comedor de planta abierta y doble orientación constituye el corazón del apartamento, con acceso directo a los jardines y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.

La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos integrados y armarios de líneas limpias, ofreciendo un ambiente funcional y elegante tanto para el día a día como para el entretenimiento.

Dos amplios dormitorios principales cuentan con modernos baños en suite y armarios empotrados. Dos dormitorios adicionales, uno con dos camas individuales y otro con literas, ofrecen flexibilidad para niños, invitados o familiares de visita. Un tercer baño completo da servicio a los dormitorios secundarios y a las zonas de estar principales, manteniendo la comodidad y la privacidad de todos los ocupantes.

### Espacio exterior

El patio privado ofrece un discreto rincón a la sombra para tomar un café por la mañana o relajarse por la noche. Desde el salón principal, los residentes acceden directamente a los jardines comunitarios y a la piscina, orientados al sur, una combinación excepcional de privacidad y amplitud, ideal para familias y estancias prolongadas.

### Comunidad y servicios

Villa Marina es una comunidad residencial consolidada y cerrada donde no se permiten alquileres vacacionales de corta duración. Esto crea un ambiente notablemente tranquilo con vecinos estables, mayor seguridad y una sensación de permanencia cada vez más valorada en este segmento del mercado.

Los residentes se benefician de:

\* Jardines y piscina comunitaria de diseño



- \* Aparcamiento interior seguro
- \* Arquitectura de baja altura y un ambiente residencial tranquilo
- \* Una comunidad estable y centrada en los propietarios, a pocos minutos de la costa

#### Ubicación y estilo de vida

Situado junto a la playa, en la carretera principal, el apartamento disfruta de una ubicación privilegiada y discreta cerca de Puerto Banús, a la vez que se mantiene alejado del ruido nocturno.

- \* A unos 5 minutos a pie del Club de Playa La Sala (con acceso privado)
- \* A unos 10 minutos a pie de la playa y del Ocean Club Marbella
- \* A unos 15 minutos a pie del puerto deportivo de Puerto Banús

Excelentes conexiones de transporte conectan Marbella, San Pedro de Alcántara y Estepona, con rutas directas al Aeropuerto de Málaga, ideal para familias que comparten su tiempo entre España y el extranjero.

Todas las medidas son aproximadas y están sujetas a verificación.

#### Solicitar una visita

Si busca una elegante residencia junto a la playa, ideal para familias, estancias prolongadas y para recibir invitados, en una comunidad segura y tranquila, con gusto le organizaremos una visita privada.

#### Preguntas frecuentes

##### ¿Se permite el alquiler vacacional?

Las normas de la comunidad no permiten alquileres a corto plazo. Esto garantiza un entorno más tranquilo y seguro con residentes a largo plazo, en lugar del tráfico vacacional de paso.

##### ¿Para quién es ideal esta propiedad?

Familias, propietarios de segundas residencias y compradores que buscan una residencia junto a la playa de alta calidad y baja densidad, con espacio para recibir visitas de familiares y amigos.

##### ¿A qué distancia están la playa y el puerto deportivo?

A unos 10 minutos a pie de la playa y del Ocean Club, y a unos 15 minutos del puerto deportivo de Puerto Banús.

##### ¿Incluye aparcamiento?

Sí, hay aparcamiento seguro disponible dentro de la comunidad cerrada.

##### ¿Qué se ha renovado?

Una reforma estructural y estética completa que incluye ventanas, puertas, suelos, aire acondicionado, fontanería, electricidad, cocina y baños.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Renovado Recientemente
Vistas a Piscina	Urbanización	Reformado Recientemente
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Reventa	
	Contemporáneo	