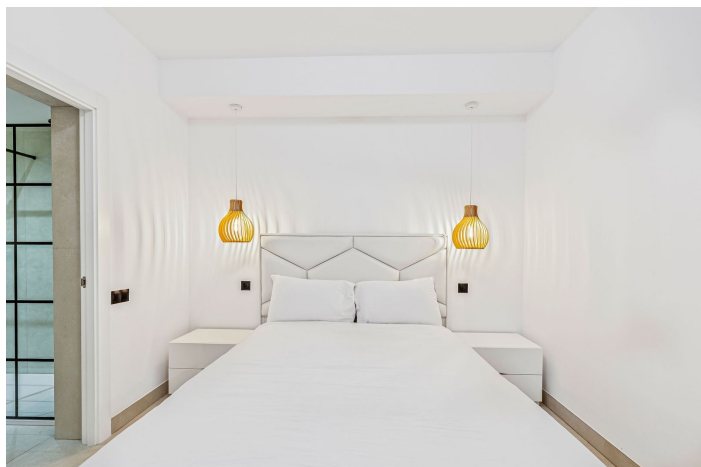




Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

895.000 €

Referenz: R5169550 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 128m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, Puerto Banús

📄 Moderne 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Puerto Banús – Ideale Investition Diese wunderschön renovierte Erdgeschosswohnung in Puerto Banús bietet eine fantastische Gelegenheit für Investoren, die hohe Mietrenditen in einer der gefragtesten Gegenden der Costa del Sol anstreben. Immobilien-Highlights: * Komplett renoviert – Bis auf den Rohbau zurückgebaut und mit neuen Fenstern, Türen, Fußböden, Sanitäranlagen, Elektroinstallationen, Küche und Bädern neu errichtet. * Großzügige Raumaufteilung – 4 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 en-suite) sowie offener Wohn- und Essbereich. * Komfortable Kapazität – 8 Personen, erweiterbar auf 10 Personen mit Schlafsofa – ideal für die Ferienvermietung. * Außenbereich – Privater Innenhof mit schattigen Sitzgelegenheiten und direktem Zugang zum nach Süden ausgerichteten Gemeinschaftsgarten und Pool. Innenausstattung: * Zwei Schlafzimmer verfügen über Kingsize-Betten, Einbauschränke und moderne Badezimmer en-suite. * Ein drittes Schlafzimmer verfügt über zwei Einzelbetten, das vierte über Etagenbetten – ideal für Familien und Gruppen. * Helles Wohnzimmer mit zwei Fenstern und Doppeltüren zum Garten. * Elegante, voll ausgestattete offene Küche mit modernen Oberflächen. Die Anlage: * In der Villa Marina, einer charmanten, geschlossenen Anlage im andalusischen Stil, genießen die Bewohner: * Einen Gemeinschaftspool * Gartenbereiche * Sichere Parkplätze Lage: Diese Wohnung liegt ideal direkt am Strand an der Hauptstraße, sodass Sie die berühmtesten Sehenswürdigkeiten von Puerto Banús bequem erreichen können: * In der Nähe von Bushaltestellen nach Marbella, San Pedro de Alcántara und Estepona. Von allen Standorten gibt es direkte Busverbindungen zum Flughafen Málaga. * 5 Gehminuten zum La Sala Beach Club (über privaten Zugang) * 10 Gehminuten zum Strand und Ocean Club Marbella * 15 Gehminuten zum Yachthafen Puerto Banús Die unschlagbare Kombination aus Platz, Stil und Lage macht diese Immobilie nicht nur zu einem wunderbaren Ferienhaus, sondern auch zu einer hervorragenden Investition für die Kurzzeitmiete.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports

Badezimmer

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

Glasfaser

Ansichten

Garten

Pool

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Orientierung

Süden

Einstellung

Strand

Urbanisierung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Wiederverkauf

Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Kürzlich renoviert

Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Gemeinschaft