



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

Referenz: R5169550 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 128m² Terrasse: 29m²

895.000 €





Costa del Sol, Puerto Banús

MODERNE 4-ZIMMER-ERDGESCHOSSWOHNUNG IN PUERTO BANÚS – IDEALE INVESTITION Diese wunderschön renovierte Erdgeschoßwohnung in Puerto Banús bietet eine fantastische Gelegenheit für Investoren, die hohe Mietrenditen in einer der gefragtesten Gegenden der Costa del Sol anstreben. Immobilien-Highlights: * Komplett renoviert – Bis auf den Rohbau zurückgebaut und mit neuen Fenstern, Türen, Fußböden, Sanitäranlagen, Elektroinstallationen, Küche und Bädern neu errichtet. * Großzügige Raumauflistung – 4 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 en-suite) sowie offener Wohn- und Essbereich. * Komfortable Kapazität – 8 Personen, erweiterbar auf 10 Personen mit Schlafsofa – ideal für die Ferienvermietung. * Außenbereich – Privater Innenhof mit schattigen Sitzgelegenheiten und direktem Zugang zum nach Süden ausgerichteten Gemeinschaftsgarten und Pool. Innenausstattung: * Zwei Schlafzimmer verfügen über Kingsize-Betten, Einbauschränke und moderne Badezimmer en-suite. * Ein drittes Schlafzimmer verfügt über zwei Einzelbetten, das vierte über Etagenbetten – ideal für Familien und Gruppen. * Helles Wohnzimmer mit zwei Fenstern und Doppeltüren zum Garten. * Elegante, voll ausgestattete offene Küche mit modernen Oberflächen. Die Anlage: * In der Villa Marina, einer charmanten, geschlossenen Anlage im andalusischen Stil, genießen die Bewohner: * Einen Gemeinschaftspool * Gartenbereiche * Sichere Parkplätze Lage: Diese Wohnung liegt ideal direkt am Strand an der Hauptstraße, sodass Sie die berühmtesten Sehenswürdigkeiten von Puerto Banús bequem erreichen können: * In der Nähe von Bushaltestellen nach Marbella, San Pedro de Alcántara und Estepona. Von allen Standorten gibt es direkte Busverbindungen zum Flughafen Málaga. * 5 Gehminuten zum La Sala Beach Club (über privaten Zugang) * 10 Gehminuten zum Strand und Ocean Club Marbella * 15 Gehminuten zum Yachthafen Puerto Banús Die unschlagbare Kombination aus Platz, Stil und Lage macht diese Immobilie nicht nur zu einem wunderbaren Ferienhaus, sondern auch zu einer hervorragenden Investition für die Kurzzeitmiete.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
In der Nähe des Transports	Süden	Klimaanlage
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	Strand	Kürzlich renoviert
Pool	Urbanisierung	Kürzlich renoviert
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Gemeinschaft
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	