



Fristående villa till salu i Coín, Coín

2 195 000 €

Referens: R5169994 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 1 800m² Bygga: 505m² Terrass: 70m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Denna exceptionella samtida villa, exklusivt tillgänglig genom ensam byrå, ligger i den eftertraktade bergs enklaven av Sierra Gorda, Coín, Malaga. Med panoramautsikt över både de omgivande bergen och landsbygden och står på en generös 1,800m² tomt, som visar det bästa av Costa del Sol som bor med sitt berömda klimat och närhet till alla bekvämligheter. Bostaden har fyra sovrum varav en används som ett kontor men kan enkelt omvandlas till ett sovrum. Den har tre badrum samt en gästtoalett som rymmer modern livsstil med lätthet. Den öppna planen levande och matplats är ljus och luftig, förstärkt av golv-till-tak fönsterdörrar som sömlöst ansluta interiören till de privata terrasserna, översvämna utrymmet med naturligt ljus. Köket, utrustat med Siemens apparater och presenteras i orört skick, lägger till en touch av lyx och effektivitet, vilket gör fastigheten idealisk för gastronomientusiaster. Förutomhusliv, utmärker fastigheten med sina expansiva terrasser perfekt för al fresco mat, en privat pool med utsikt över den frodiga trädgården och dramatiska bergen bortom, och en utomhus dusch för extra bekvämlighet. Smarta hemsystem, inklusive övervakningskameror, videointräde och fjärrstyrd port, ger säkerhet. Villan är också utrustad med golvvärme hela, luftkonditioneringsenheter, solpaneler, automatisk bevattning och fiberoptiskt internet, som kombinerar komfort och ekologisk känslighet. Ytterligare höjdpunkter inkluderar en privat carport för två fordon, tvättstuga, dubbelglasning, elektriska persienner, säkerhetsstängare och en pansardörr. Master suite erbjuder en lugn oas, generöst proportionerad, har sin walk-in garderob och elegant badrum med stå i duschen. Tänk dig att sjunka in i ett varmt, lugnande bad som naturligt ljus håller in genom expansiva bildfönster. Från bekvämligheten av din eleganta blötläggning badkar, du behandlas för att svepa utsikt över bergen. När världen utvecklas utanför, är du insvept i lugn stillhet - en perfekt blandning av integritet och kontakt med naturen. Beläget bara fem minuters bilresa från stormarknader och köpcentrum, och bara 30 minuter till Marbella City, erbjuder denna moderna villa en oöverträffad kombination av lyx, bekvämlighet som bor på Costa del Sol.



Funktioner:

Drag Täckt terrass Privat terrass Badrum Dubbelglas Domotik Fiberoptisk	Orientering Österut	Klimatkontroll Luftkonditionering U/f uppvärmning U/f/h badrum
Åsikter Fjäll Panorama Land Trädgård Slå samman Gata Slå samman Privat Trädgård Privat	Miljö Nära butiker Nära staden	Skick Excellent Nybyggnad
Verktyg Soluppvärmning	Möbler Fullmöblerad Säkerhet Larmsystem Elektriska persienner Posttelefon Energikärl B	Kök Kökslå Parkering Täckt Mer än en CO2 -utsläppsgradering A