



Villa détachée à vendre à Coín, Coín

2 195 000 €

Référence: R5169994 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 800m² Construite: 505m² Terrasse: 70m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Cette villa contemporaine exceptionnelle, disponible exclusivement par l'intermédiaire d'une agence unique, est située dans l'enclave de montagne recherchée de Sierra Gorda, Coín, Malaga. Bénéficiant d'une vue panoramique à la fois sur les montagnes et la campagne environnantes et se dresse sur un terrain généreux de 1800m², mettant en valeur le meilleur de Costa del Sol vivant avec son climat célèbre et la proximité de toutes commodités. La résidence dispose de quatre chambres dont l'une est utilisée comme bureau, mais peut être facilement transformée en chambre à coucher. Il dispose de trois salles de bains privatives ainsi que d'une toilette d'invités accueillant les styles de vie modernes avec facilité. L'espace de vie et de repas ouvert est lumineux et aéré, agrémenté par des portes vitrées de plancher à plafond qui relient l'intérieur de façon transparente aux terrasses privées, inondant l'espace de lumière naturelle. La cuisine, équipée d'appareils Siemens et présentée en parfait état, ajoute une touche de luxe et d'efficacité, rendant la propriété idéale pour les amateurs de gastronomie. Pour la vie en plein air, la propriété excelle avec ses vastes terrasses idéales pour les repas en plein air, une piscine privée avec vue sur le jardin luxuriant et les montagnes spectaculaires au-delà, et une douche extérieure pour plus de commodité. Les systèmes à domicile intelligents, y compris les caméras de surveillance, l'entrée vidéo et la porte télécommandée, assurent la sécurité. La villa est également équipée de chauffage au sol dans l'ensemble, climatiseurs, panneaux solaires, irrigation automatique et Internet à fibre optique, combinant confort et sensibilité écologique. Parmi les autres points saillants, mentionnons un abri privé pour deux véhicules, une buanderie, un double vitrage, des stores électriques, des volets de sécurité et une porte blindée. La suite principale offre une oasis tranquille, généreusement proportionnée, dispose d'une armoire à l'italienne et d'une salle de bains élégante avec un stand en douche. Imaginez s'enfoncer dans un bain chaud et apaisant alors que la lumière naturelle se déverse à travers de vastes fenêtres d'image. Du confort de votre élégante baignoire, vous êtes traité pour une vue imprenable sur les montagnes. Tandis que le monde se déploie à l'extérieur, vous êtes enveloppé de calme serein, un mélange parfait d'intimité et de connexion avec la nature. Situé à seulement cinq minutes en voiture des supermarchés et des centres commerciaux, et à seulement 30 minutes de Marbella City, cette villa contemporaine offre une combinaison inégalée de luxe, de commodité vivant sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Double vitrage
Domotique
Fibre optique

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Rue

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Chauffage de l'eau solaire

Orientation

Est

Paramètre

Proche des magasins
Près de la ville

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Cote d'énergie

B

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Cloison

Parking

Covered
Plus d'un

Cote d'émission de CO2

A