



## Abstandsvilla zum Verkauf in Coín, Coín

**2.195.000 €**

Referenz: R5169994   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 1.800m<sup>2</sup>   Garten: 505m<sup>2</sup>   Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Diese außergewöhnliche moderne Villa, die ausschließlich über alleinige Agentur zur Verfügung steht, befindet sich in der begehrten Berg Enklave von Sierra Gorda, Coin, Malaga. Mit Panoramablick auf die umliegenden Berge und Landschaft und steht auf einem großzügigen 1.800m<sup>2</sup> Grundstück, das das Beste von Costa del Sol mit seinem gefeierten Klima und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten zeigt. Die Residenz verfügt über vier Schlafzimmer, von denen eines als Büro verwendet wird, aber leicht in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Es verfügt über drei eigene Badezimmer sowie eine Gästetoilette, die moderne Lebensstile mit Leichtigkeit beherbergt. Der offene Wohn- und Essbereich ist hell und luftig, erweitert durch bodendeckende Fenstertüren, die den Innenraum nahtlos mit den privaten Terrassen verbinden und den Raum mit natürlichem Licht überfluten. Die Küche, ausgestattet mit Siemens-Geräten und präsentiert im unberührten Zustand, fügt einen Hauch von Luxus und Effizienz, so dass das Anwesen ideal für Gastronomie-Enthusiasten. Für das Wohnen im Freien zeichnet sich das Anwesen durch seine weitläufigen Terrassen aus, die perfekt für das Fresko-Essen, einen privaten Pool mit Blick über den üppigen Garten und dramatische Berge darüber hinaus und eine Außendusche für zusätzlichen Komfort sind. Intelligente Heimsysteme, einschließlich Überwachungskameras, Videoeingang und ferngesteuertes Tor, sorgen für Sicherheit. Die Villa ist auch mit Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, Klimaanlagen, Solarpaneelen, automatische Bewässerung und Glasfaser-Internet, kombiniert Komfort und ökologische Sensibilität ausgestattet. Weitere Highlights sind ein privater Carport für zwei Fahrzeuge, ein Waschraum, ein Doppelglas, elektrische Jalousien, Sicherheitsblenden und eine Panzertür. Die Master-Suite bietet eine ruhige Oase, großzügig proportional, hat es einen begehbaren Kleiderschrank und ein elegantes Badezimmer mit Dusche. Stellen Sie sich vor, in ein warmes, wohltuendes Bad einzusinken, da natürliches Licht durch weitläufige Bildfenster eintaucht. Von dem Komfort Ihrer eleganten Badewanne, werden Sie behandelt, um Blick auf die Berge. Da sich die Welt draußen entfaltet, sind Sie in ruhige Stille eingewickelt – eine perfekte Mischung aus Privatsphäre und Verbindung mit der Natur. Nur fünf Autominuten von Supermärkten und Einkaufszentren entfernt und nur 30 Minuten nach Marbella City, bietet diese moderne Villa eine unvergleichliche Kombination von Luxus, Komfort an der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Private Terrasse		U/f Heizung
Badezimmer		U/f/h Badezimmer
Doppelverglasung		
Domotik		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	In der Nähe von Geschäften	Exzellent
Panorama	In der Nähe der Stadt	Neubau
Land		
Garten		
Pool		
Straße		
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privat	Voll eingerichtet	Küchenlehre
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Alarmanlage	Bedeckt
	Elektrische Jalousien	Mehr als eins
	Eingabetelefon	
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Sonnenwasserheizung	B	A