



Abstandsvilla zum Verkauf in Coín, Coín

2.195.000 €

Referenz: R5169994 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.800m² Garten: 505m² Terrasse: 70m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Diese außergewöhnliche moderne Villa, die ausschließlich über alleinige Agentur zur Verfügung steht, befindet sich in der begehrten Berg Enklave von Sierra Gorda, Coín, Málaga. Mit Panoramablick auf die umliegenden Berge und Landschaft und steht auf einem großzügigen 1.800m² Grundstück, das das Beste von Costa del Sol mit seinem gefeierten Klima und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten zeigt. Die Residenz verfügt über vier Schlafzimmer, von denen eines als Büro verwendet wird, aber leicht in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Es verfügt über drei eigene Badezimmer sowie eine Gästetoilette, die moderne Lebensstile mit Leichtigkeit beherbergt. Der offene Wohn- und Essbereich ist hell und luftig, erweitert durch bodendeckende Fenstertüren, die den Innenraum nahtlos mit den privaten Terrassen verbinden und den Raum mit natürlichem Licht überfluten. Die Küche, ausgestattet mit Siemens-Geräten und präsentiert im unberührten Zustand, fügt einen Hauch von Luxus und Effizienz, so dass das Anwesen ideal für Gastronomie-Enthusiasten. Für das Wohnen im Freien zeichnet sich das Anwesen durch seine weitläufigen Terrassen aus, die perfekt für das Fresko-Essen, einen privaten Pool mit Blick über den üppigen Garten und dramatische Berge darüber hinaus und eine Außendusche für zusätzlichen Komfort sind. Intelligente Heimsysteme, einschließlich Überwachungskameras, Videoeingang und ferngesteuertes Tor, sorgen für Sicherheit. Die Villa ist auch mit Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, Klimaanlage, Solarpaneele, automatische Bewässerung und Glasfaser-Internet, kombiniert Komfort und ökologische Sensibilität ausgestattet. Weitere Highlights sind ein privater Carport für zwei Fahrzeuge, ein Waschraum, ein Doppelglas, elektrische Jalousien, Sicherheitsblenden und eine Panzertür. Die Master-Suite bietet eine ruhige Oase, großzügig proportional, hat es einen begehbaren Kleiderschrank und ein elegantes Badezimmer mit Dusche. Stellen Sie sich vor, in ein warmes, wohltuendes Bad einzusinken, da natürliches Licht durch weitläufige Bildfenster eintaucht. Von dem Komfort Ihrer eleganten Badewanne, werden Sie behandelt, um Blick auf die Berge. Da sich die Welt draußen entfaltet, sind Sie in ruhige Stille eingewickelt – eine perfekte Mischung aus Privatsphäre und Verbindung mit der Natur. Nur fünf Autominuten von Supermärkten und Einkaufszentren entfernt und nur 30 Minuten nach Marbella City, bietet diese moderne Villa eine unvergleichliche Kombination von Luxus, Komfort an der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Badezimmer
Doppelverglasung
Domotik
Glasfaser

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Pool
Straße

Pool

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

Orientierung

Ost

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Energiebewertung

B

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Küchenlehre

Parken

Bedeckt
Mehr als eins

CO2 -Emissionsbewertung

A