



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

**849 000 €**

Référence: R5170000 Chambres: 3 Bain: 5 Construite: 144m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Cet appartement au rez-de-chaussée situé à Dominion Beach, Estepona Est, vous place au cœur de l'une des zones à la croissance la plus rapide de la Costa del Sol, offrant un excellent potentiel d'investissement. Ce bien de 144 mètres carrés propose cette combinaison rare d'espace et d'emplacement tant recherchée par les acheteurs dans cette partie prisée du littoral. Situé le long d'un littoral réputé pour ses plages, son art de vivre et son ensoleillement tout au long de l'année, la Costa del Sol continue d'attirer aussi bien les résidents internationaux que les vacanciers, garantissant ainsi une forte demande pour des logements de qualité. Avec le charmant centre historique d'Estepona à quelques minutes et Marbella facilement accessible, l'appartement offre un équilibre entre un mode de vie de villégiature et la commodité d'être à proximité de certains des meilleurs restaurants, terrains de golf et options de loisirs de la région. À l'intérieur, vous trouverez trois chambres et trois salles de bains (dont deux en suite). Le salon s'ouvre sur une salle à manger et une cuisine à aire ouverte, dotée d'un bar pour le petit-déjeuner et de nombreux espaces de rangement. Une cheminée moderne apporte chaleur et confort lors des soirées plus fraîches, et la chambre principale dispose d'un dressing – un espace de rangement appréciable lorsque l'on ne vit pas dans ses valises. La terrasse couverte de 20 mètres carrés offre suffisamment d'espace pour une table à manger et un coin salon, vous permettant de profiter de repas en plein air la majeure partie de l'année. Toutes les salles de bains sont contemporaines et l'ensemble du bien présente des tons neutres qui ne se démodent pas rapidement. Estepona Est vous place suffisamment près de Marbella pour profiter de son glamour, tout en étant assez éloigné pour éviter l'agitation. Vous êtes à quelques minutes de belles plages, de commerces de proximité et de restaurants fréquentés par les habitants. L'accès à l'autoroute AP-7 permet de rejoindre l'aéroport de Malaga en moins d'une heure, et Gibraltar est facilement accessible pour des excursions à la journée. Les écoles de la région accueillent aussi bien les familles espagnoles qu'internationales, avec plusieurs établissements proposant le programme britannique à proximité. Le vieux centre d'Estepona offre une atmosphère espagnole authentique, avec ses marchés hebdomadaires et ses bars à tapas familiaux. Parallèlement, les nouveaux quartiers proposent toutes les commodités modernes, notamment des supermarchés, des centres médicaux et des installations sportives. Le sentier côtier relie les villes voisines pour la marche ou le vélo, et le service de bus local dessert régulièrement le centre d'Estepona ainsi que le littoral. Toutes les informations relatives à ce bien proviennent directement du propriétaire. L'agent chargé de la vente agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont invités à effectuer leurs propres vérifications afin de valider les informations importantes. Merci de votre compréhension.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Près du transport		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Barbecue		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	En bord de mer	Bien
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Cloison
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
	Sécurité 24 heures	
	Téléphone d'entrée	