



## Pareada en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

**590.000 €**

Referencia: R5170612    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 264m<sup>2</sup>    Construido: 238m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

### PAREADO CON CARÁCTER CON GARAGE Y PISCINA PRIVADO

Descubre esta encantadora vivienda pareada, ideal para familias que buscan comodidad, espacio y una excelente ubicación. Situada en una tranquila zona residencial, a solo unos pasos de supermercados, parques, tiendas, restaurantes, club de tenis y pádel, campo de fútbol y colegios. Además, con rápido acceso a la autovía, lo que la convierte en una opción práctica y muy bien conectada.

#### Características destacadas:

**Planta baja:** Luminoso salón con chimenea, aire acondicionado y salida directa a una amplia terraza con vistas agradables y acceso a la piscina privada. Cocina independiente, equipada y con office, con salida a una zona de barbacoa y cocina de verano. También cuenta con un dormitorio y un baño.

**Primera planta:** Tres dormitorios espaciosos con armarios empotrados y aire acondicionado. El dormitorio principal dispone de vestidor y baño en suite. Dos baños completos en total en esta planta.

**Planta semisótano:** Espacio para aparcamiento de un coche y una habitación adicional, perfecta como despacho, sala de juegos o dormitorio extra, también equipada con aire acondicionado.

**Exterior:** Jardín completamente aterrazado, ideal para disfrutar sin mantenimiento, y una piscina privada de 18 m<sup>2</sup>, perfecta para refrescarse en los días de verano.

Una vivienda con carácter, lista para entrar a vivir, en una zona con todo al alcance y pensada para disfrutar en familia.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Oeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sala de Juegos		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua Potable		
Teléfono		