



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

445 000 €

Référence: R5170753 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 162m² Construite: 138m² Terrasse: 33m²







Costa del Sol, Cancelada

Appartement de 3 chambres en rez-de-jardin lumineux avec grand jardin – Le Mirage, Nouvelle Mille d'Or, Estepona

Situé dans la résidence moderne Le Mirage, sur la Nouvelle Mille d'Or d'Estepona, ce bel appartement contemporain allie confort, luminosité et emplacement privilégié. À seulement quelques pas du village typique de Cancelada et proche du golf et de l'hôtel renommé Villa Padierna, il offre un cadre de vie idéal sur la Costa del Sol. Ce logement d'angle, orienté plein sud et doté de grandes fenêtres, bénéficie d'une excellente luminosité naturelle toute la journée. En rez-de-jardin, il propose un vaste jardin privatif de 161m², le plus grand de la résidence, parfait pour profiter du climat ensoleillé toute l'année. L'intérieur se compose d'un salon-salle à manger avec accès à une terrasse couverte et au jardin, d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménagers Bosch, de trois chambres avec placards intégrés et de deux salles de bains avec finitions de qualité. La suite parentale bénéficie également d'un accès direct au jardin, tandis que les autres chambres donnent sur des espaces verts. L'appartement est vendu non meublé et comprend une place de parking souterrain extra-large de 67m² construits (32m² utiles), idéale pour une grande voiture, une moto, ou comme espace de rangement. La résidence sécurisée offre une piscine commune avec transats ainsi qu'un accès au Santa Vista Club à proximité, avec installations sportives, salle de sport et espaces de loisirs. Excellente situation à quelques minutes à pied des supermarchés, restaurants, pharmacie et école, et à seulement quelques minutes en voiture de la plage, du golf Los Flamingos, d'Estepona, Puerto Banús ou Marbella. Un bien idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement stratégique sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Parquet
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Montagne
Pays
Jardin

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Cote d'énergie

C

Orientation

Sud
Sud-Est

Paramètre

Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Pays
Village

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Rue

Cote d'émission de CO2

B

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Récemment rénové

Jardin

Communautaire
Private
Aménagé

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente
Avec permis de construire
Contemporary