



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

445 000 €

Référence: R5170753 Chambres: 3

Bain: 2 Terrain: 162m² Construite: 138m²

Terrasse: 33m²















Costa del Sol, Cancelada

Appartement de 3 chambres en rez-de-jardin lumineux avec grand jardin - Le Mirage, Nouvelle Mille d'Or, Estepona Situé dans la résidence moderne Le Mirage, sur la Nouvelle Mille d'Or d'Estepona, ce bel appartement contemporain allie confort, luminosité et emplacement privilégié. À seulement quelques pas du village typique de Cancelada et proche du golf et de l'hôtel renommé Villa Padierna, il offre un cadre de vie idéal sur la Costa del Sol. Ce logement d'angle, orienté plein sud et doté de grandes fenêtres, bénéficie d'une excellente luminosité naturelle toute la journée. En rezde-jardin, il propose un vaste jardin privatif de 161m², le plus grand de la résidence, parfait pour profiter du climat ensoleillé toute l'année. L'intérieur se compose d'un salon-salle à manger avec accès à une terrasse couverte et au jardin, d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménagers Bosch, de trois chambres avec placards intégrés et de deux salles de bains avec finitions de qualité. La suite parentale bénéficie également d'un accès direct au jardin, tandis que les autres chambres donnent sur des espaces verts. L'appartement est vendu non meublé et comprend une place de parking souterrain extra-large de 67m² construits (32m² utiles), idéale pour une grande voiture, une moto, ou comme espace de rangement. La résidence sécurisée offre une piscine commune avec transats ainsi qu'un accès au Santa Vista Club à proximité, avec installations sportives, salle de sport et espaces de loisirs. Excellente situation à quelques minutes à pied des supermarchés, restaurants, pharmacie et école, et à seulement quelques minutes en voiture de la plage, du golf Los Flamingos, d'Estepona, Puerto Banús ou Marbella. Un bien idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement stratégique sur la Costa del Sol.





Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteSudClimatisationAscenseurSud-EstCold A / CPrès du transportA / C chaud

Terrasse privée

Salle de bain attenante

Double vitrage Armoires ajustées

Solarium Parquet

Accès aux personnes à mobilité réduite

VuesParamètreConditionMontagneUrbanisationExcellent

Pays Près de la mer Récemment rénové

Jardin Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Pays Village

Piscine Cuisine Jardin

Communautaire Entièrement équipé Communautaire

Private Aménagé

Sécurité Parking Catégorie

Complexe fermé Souterrain Maisons de vacances Stores électriques Garage Investissement

Téléphone d'entréePrivateGolfRueLuxe

Rue Luxe Revente

Avec permis de construire

Contemporary

Cote d'énergie Cote d'émission de CO2

C B