



## Villa détachée à vendre à La Duquesa, Manilva

3 300 000 €

Référence: R2216252 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 200m<sup>2</sup> Construite: 750m<sup>2</sup> Terrasse: 200m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Duquesa

Perchée au-dessus des plages de Casares, Manilva et Sotogrande, cette villa exceptionnelle offre des vues panoramiques à couper le souffle, s'étendant de Gibraltar à Marbella. Chaque recoin de la propriété a été conçu pour que la lumière méditerranéenne et l'horizon bleu profond fassent partie intégrante de la vie quotidienne. Répartie sur quatre niveaux et conçue par l'un des architectes les plus réputés de la côte, cette résidence allie architecture contemporaine et finitions de la plus haute qualité. Son design élégant et fluide intègre des espaces spacieux et lumineux, pensés pour un confort optimal et un art de vivre raffiné. L'intérieur est un véritable bijou : chauffage au sol dans toute la villa, ascenseur privé, système domotique intelligent et détails luxueux qui font de chaque pièce une œuvre d'art. Les espaces de divertissement comprennent un fabuleux bar, un barbecue intérieur, une salle de sport entièrement équipée, une grande salle de cinéma, une salle de billard professionnelle, un jacuzzi, un sauna et un bar spectaculaire sur le toit, idéal pour admirer des couchers de soleil inoubliables. À l'extérieur, la villa continue d'impressionner avec sa piscine à débordement qui semble se fondre dans la mer, ses vastes terrasses et ses jardins paysagers conçus pour la détente et la vie en plein air. Parmi les autres caractéristiques : logement indépendant pour les invités, garage pour quatre voitures, volets de sécurité et portails automatiques. Cette propriété n'est pas simplement une résidence – c'est une déclaration de style de vie. Conçue pour ceux qui recherchent l'exceptionnel, elle combine parfaitement exclusivité et luxe avec la beauté naturelle de la Costa del Sol.





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteSud-EstClimatisation

Ascenseur Chauffage central

Terrasse privée Chauffage U / F Télévision par satellite

Salle de stockage
Salle de bain attenante

Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium

Wifi
Salle de sport
Salle de jeux
Buanderie
Parquet

Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotique
Accès aux personnes à mobilité réduite

VuesParamètreConditionMerPrès du golfExcellent

Montagne Près du port
Panoramique Urbanisation
Pays Près de la mer
Jardin Près de la ville
Piscine Près des écoles
Plage Près de Marina

Port
Piscine Meubles Cuisine

Private Optional Entièrement équipé

JardinSécuritéParkingPrivateComplexe ferméGarageEntretien facileSystème d'alarmePrivateStores électriquesPlus d'un

Stores électriques Plus Téléphone d'entrée

Safe

Services publics Catégorie Électricité Revente

Eau potable Téléphone