



Villa détachée à vendre à La Duquesa, Manilva

3 300 000 €

Référence: R2216252 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 200m² Construite: 750m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, La Duquesa

Perchée au-dessus des plages de Casares, Manilva et Sotogrande, cette villa exceptionnelle offre des vues panoramiques à couper le souffle, s'étendant de Gibraltar à Marbella. Chaque recoin de la propriété a été conçu pour que la lumière méditerranéenne et l'horizon bleu profond fassent partie intégrante de la vie quotidienne.

Répartie sur quatre niveaux et conçue par l'un des architectes les plus réputés de la côte, cette résidence allie architecture contemporaine et finitions de la plus haute qualité. Son design élégant et fluide intègre des espaces spacieux et lumineux, pensés pour un confort optimal et un art de vivre raffiné.

L'intérieur est un véritable bijou : chauffage au sol dans toute la villa, ascenseur privé, système domotique intelligent et détails luxueux qui font de chaque pièce une œuvre d'art. Les espaces de divertissement comprennent un fabuleux bar, un barbecue intérieur, une salle de sport entièrement équipée, une grande salle de cinéma, une salle de billard professionnelle, un jacuzzi, un sauna et un bar spectaculaire sur le toit, idéal pour admirer des couchers de soleil inoubliables.

À l'extérieur, la villa continue d'impressionner avec sa piscine à débordement qui semble se fondre dans la mer, ses vastes terrasses et ses jardins paysagers conçus pour la détente et la vie en plein air. Parmi les autres caractéristiques : logement indépendant pour les invités, garage pour quatre voitures, volets de sécurité et portails automatiques.

Cette propriété n'est pas simplement une résidence – c'est une déclaration de style de vie. Conçue pour ceux qui recherchent l'exceptionnel, elle combine parfaitement exclusivité et luxe avec la beauté naturelle de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Chauffage central
Terrasse privée		Chauffage U / F
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Buanderie		
Parquet		
Jacuzzi		
Bar		
Barbecue		
Domotique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près du port	
Panoramique	Urbanisation	
Pays	Près de la mer	
Jardin	Près de la ville	
Piscine	Près des écoles	
Plage	Près de Marina	
Port		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Entretien facile	Système d'alarme	Private
	Stores électriques	Plus d'un
	Téléphone d'entrée	
	Safe	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	
Eau potable		
Téléphone		