



Abstandsvilla zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

3.300.000 €

Referenz: R2216252 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.200m² Garten: 750m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, La Duquesa

Hoch über den Stränden von Casares, Manilva und Sotogrande gelegen, bietet diese außergewöhnliche Villa ununterbrochene Panoramablicke von Gibraltar bis Marbella. Jeder Bereich der Immobilie wurde so gestaltet, dass das mediterrane Licht und der tiefblaue Horizont zum täglichen Erlebnis werden.

Die Villa erstreckt sich über vier Ebenen und wurde von einem der renommiertesten Architekten der Küste entworfen. Sie verbindet moderne Architektur mit hochwertigsten Materialien und eleganten Details. Das fließende Design integriert großzügige, lichtdurchflutete Räume, die höchsten Komfort und anspruchsvolles Wohnen garantieren.

Das Innere ist ein Highlight für sich: Fußbodenheizung im gesamten Haus, privater Aufzug, intelligentes Smart-Home-System und luxuriöse Ausstattungen, die jeden Raum zu einem Meisterwerk machen. Zu den Entertainmentbereichen gehören eine elegante Bar, ein Indoor-Grill, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein großer Kinoraum, ein professioneller Billardraum, Sauna, Jacuzzi und eine beeindruckende Dachterrassen-Bar mit atemberaubendem Blick auf den Sonnenuntergang.

Auch der Außenbereich beeindruckt: Infinity-Pool, der scheinbar mit dem Meer verschmilzt, weitläufige Terrassen und landschaftlich gestaltete Gärten, die zur Entspannung und zum Leben im Freien einladen. Weitere Highlights sind ein separates Gästeapartment, eine Garage für vier Autos, Sicherheitsrollläden und automatische Tore.

Diese Immobilie ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Statement des Lebensstils. Entworfen für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen, vereint sie Exklusivität und Luxus in perfekter Harmonie mit der natürlichen Schönheit der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südost	Klimaanlage
Aufzug		Zentralheizung
Private Terrasse		U/f Heizung
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Fitnessstudio		
Spielzimmer		
Versorgungsraum		
Holzböden		
Whirlpool		
Bar		
Grill		
Domotik		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe des Hafens	
Panorama	Urbanisierung	
Land	In der Nähe des Meeres	
Garten	In der Nähe der Stadt	
Pool	In der Nähe von Schulen	
Strand	In der Nähe von Marina	
Hafen		
Pool	Möbel	Küche
Privat	Optional	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
Einfache Wartung	Alarmanlage	Privat
	Elektrische Jalousien	Mehr als eins
	Eingabetelefon	
	Sicher	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Wiederverkauf	
Trinkbares Wasser		
Telefon		