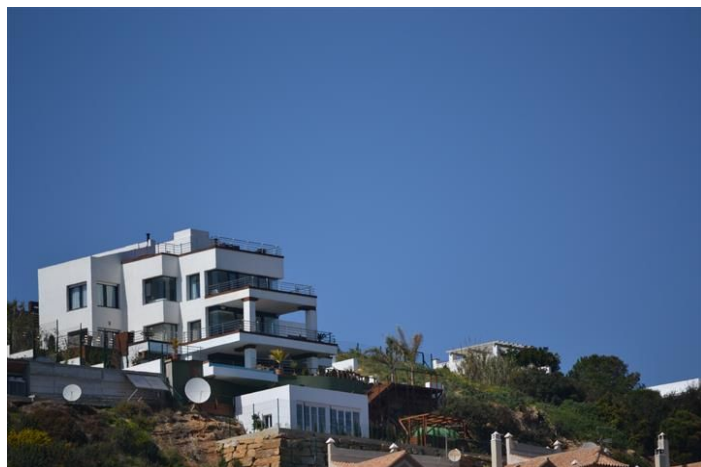




## Abstandsvilla zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

3.300.000 €

Referenz: R2216252 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.200m<sup>2</sup> Garten: 750m<sup>2</sup> Terrasse: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Hoch über den Stränden von Casares, Manilva und Sotogrande gelegen, bietet diese außergewöhnliche Villa ununterbrochene Panoramablicke von Gibraltar bis Marbella. Jeder Bereich der Immobilie wurde so gestaltet, dass das mediterrane Licht und der tiefblaue Horizont zum täglichen Erlebnis werden.

Die Villa erstreckt sich über vier Ebenen und wurde von einem der renommiertesten Architekten der Küste entworfen. Sie verbindet moderne Architektur mit hochwertigsten Materialien und eleganten Details. Das fließende Design integriert großzügige, lichtdurchflutete Räume, die höchsten Komfort und anspruchsvolles Wohnen garantieren.

Das Innere ist ein Highlight für sich: Fußbodenheizung im gesamten Haus, privater Aufzug, intelligentes Smart-Home-System und luxuriöse Ausstattungen, die jeden Raum zu einem Meisterwerk machen. Zu den Entertainmentbereichen gehören eine elegante Bar, ein Indoor-Grill, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein großer Kinoraum, ein professioneller Billardraum, Sauna, Jacuzzi und eine beeindruckende Dachterrassen-Bar mit atemberaubendem Blick auf den Sonnenuntergang.

Auch der Außenbereich beeindruckt: Infinity-Pool, der scheinbar mit dem Meer verschmilzt, weitläufige Terrassen und landschaftlich gestaltete Gärten, die zur Entspannung und zum Leben im Freien einladen. Weitere Highlights sind ein separates Gästearpartment, eine Garage für vier Autos, Sicherheitsrollläden und automatische Tore.

Diese Immobilie ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Statement des Lebensstils. Entworfen für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen, vereint sie Exklusivität und Luxus in perfekter Harmonie mit der natürlichen Schönheit der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Holzböden  
Whirlpool  
Bar  
Grill  
Domotik  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Pool  
Strand  
Hafen

### Pool

Privat  
Garten  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Orientierung

Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eins