



## Villa - Chalet en venta en Costabella, Marbella

**745.000 €**

Referencia: R5169649 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 507m<sup>2</sup> Construido: 144m<sup>2</sup> Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costabella

En Venta – Encantadora Villa de 3 Dormitorios en una de las Zonas más Exclusivas de Marbella

Una villa familiar perfectamente cuidada con 3 dormitorios y jardín privado, idealmente situada, segunda linea de playa, en una de las áreas más deseadas de Marbella y de la Costa del Sol.

A tan solo un corto paseo de las mejores playas de Marbella, esta villa ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña en un entorno tranquilo y elevado.

Características principales:

- 3 dormitorios, 2 baños y luminosas zonas de estar
- Jardín privado y consolidado con vistas espectaculares
- 5 terrazas incluido una terraza azotea
- espacio para una piscina
- A poca distancia a pie de tiendas, farmacia, supermercados y tiendas de conveniencia
- Cerca de colegios, centro médico, gasolinera y el Hospital Costa del Sol
- Situada en una urbanización tranquila y consolidada – sin riesgo de nuevas construcciones que bloquean las vistas
- Perfecta como residencia habitual o casa de vacaciones o alquiler vacacional -lista para entrar a vivir-

Las propiedades en esta zona exclusiva se venden muy rápido – ¡una oportunidad única!

Contáctenos hoy para concertar una visita privada – estaremos encantados de enseñarle esta villa.



## Características:

|                            |                         |                                  |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Características            | Orientación             | Climatización                    |
| Terraza Cubierta           | Sur                     | Chimenea                         |
| Cerca de Transporte        |                         |                                  |
| Terraza Privada            |                         |                                  |
| TV Satélite                |                         |                                  |
| Trastero - Almacén         |                         |                                  |
| Suelos de Mármol           |                         |                                  |
| Doble acristalamiento      |                         |                                  |
| Armarios Empotados         |                         |                                  |
| Solario                    |                         |                                  |
| Apartamento. Huéspedes     |                         |                                  |
| Casa de Huéspedes          |                         |                                  |
| Lavadero                   |                         |                                  |
| Barbacoa                   |                         |                                  |
| Restaurant                 |                         |                                  |
| <b>Vistas</b>              | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar              | Lado de la Playa        | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña           | Cerca de Golf           |                                  |
| Vistas Panorámicas         | Cerca del Mar           |                                  |
| Vistas a Jardín            | Cerca de Tiendas        |                                  |
|                            | Cerca de Colegios       |                                  |
| <b>Piscina</b>             | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    |
| Habitación para la piscina | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
|                            | Opcionales              |                                  |
| <b>Jardín</b>              | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Privado             | Caja fuerte             | Parking en Calle                 |
| <b>Servicios Públicos</b>  | <b>Categoría</b>        | <b>Calificación energética</b>   |
| Electricidad               | Casas de vacaciones     | E                                |
|                            | Inversion               |                                  |
|                            | Golf                    |                                  |
| <b>CO2 Emission Rating</b> |                         |                                  |
| D                          |                         |                                  |