



## Abstandsvilla zum Verkauf in Costabella, Marbella

795.000€

Referenz: R5169649 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 507m² Garten: 144m² Terrasse: 21m²















## Costa del Sol, Costabella

Zu Verkaufen – Charmante 3-Schlafzimmer-Villa in einer der begehrtesten Lagen Marbellas Eine wunderschön gepflegte Familienvilla mit 3 Schlafzimmern und privatem Garten, ideal gelegen, 2. Strandlinie, in einer der exklusivsten Gegenden von Marbella und der Costa del Sol. Nur einen kurzen Spaziergang von den schönsten Stränden Marbellas entfernt, bietet diese Villa atemberaubende Meer- und Bergblicke in ruhiger, erhöhter Lage. Highlights: • 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und helle Wohnbereiche • Privater, gepflegter Garten mit traumhafter Aussicht • 5 Terrassen, inklusive Dachterrasse • Sicherheitsglas • Wintergarten • Hauswände sind wärmegedämmt • Fussläufige Nähe zu Geschäften, Apotheke, Supermärkten und kleinen Läden • In der Nähe von Schulen, einem Gesundheitszentrum, Tankstelle, dem Krankenhaus Costa del Sol • Ruhige, etablierte Wohngegend – keine Gefahr neuer Bebauungen, die die Aussicht beeinträchtigen. • Perfekt als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie auch mit Ferienvermietung – sofort bezugsfertig - Immobilien in dieser exklusiven Lage sind sehr gefragt – eine seltene Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns gerne für eine private Besichtigung – wir freuen uns, Ihnen diese Villa zu zeigen.

Kamin





## Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Süden

Überdachte Terrasse

In der Nähe des Transports

Private Terrasse Satellitenfernsehen

Lagerraum

Doppelverglasung Einstellungsschränke

Solarium

Gastwohnung Gästehaus

Versorgungsraum

Grill

Restaurant vor Ort

Ansichten Einstellung Zustand
Meer Strand Exzellent

Berg In der Nähe von Golf
Panorama In der Nähe des Meeres
Garten In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Pool Möbel Küche

Zimmer für den Pool Voll eingerichtet Voll ausgestattet

Optional

GartenSicherheitParkenPrivatSicherStraße

Versorgungsunternehmen Kategorie Energiebewertung

Strom Ferienhäuser E

Investition

Golf

**CO2** - Emissions bewertung

D