



## Abstandsvilla zum Verkauf in Costabella, Marbella

**795.000 €**

Referenz: R5169649   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 507m<sup>2</sup>   Garten: 144m<sup>2</sup>   Terrasse: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costabella

Zu Verkaufen – Charmante 3-Schlafzimmer-Villa in einer der begehrtesten Lagen Marbellas Eine wunderschön gepflegte Familienvilla mit 3 Schlafzimmern und privatem Garten, ideal gelegen, 2. Strandlinie, in einer der exklusivsten Gegenden von Marbella und der Costa del Sol. Nur einen kurzen Spaziergang von den schönsten Stränden Marbellas entfernt, bietet diese Villa atemberaubende Meer- und Bergblicke in ruhiger, erhöhter Lage. Highlights: • 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und helle Wohnbereiche • Privater, gepflegter Garten mit traumhafter Aussicht • 5 Terrassen, inklusive Dachterrasse • Sicherheitsglas • Wintergarten • Hauswände sind wärmegedämmt • Fussläufige Nähe zu Geschäften, Apotheke, Supermärkten und kleinen Läden • In der Nähe von Schulen, einem Gesundheitszentrum, Tankstelle, dem Krankenhaus Costa del Sol • Ruhige, etablierte Wohngegend – keine Gefahr neuer Bebauungen, die die Aussicht beeinträchtigen. • Perfekt als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie auch mit Ferienvermietung – sofort bezugsfertig - Immobilien in dieser exklusiven Lage sind sehr gefragt – eine seltene Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns gerne für eine private Besichtigung – wir freuen uns, Ihnen diese Villa zu zeigen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Kamin
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
Gastwohnung		
Gästehaus		
Versorgungsraum		
Grill		
Restaurant vor Ort		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Exzellent
Berg	In der Nähe von Golf	
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Garten	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Küche
Zimmer für den Pool	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
	Optional	
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Sicher	Straße
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Strom	Ferienhäuser	E
	Investition	
	Golf	
CO2 -Emissionsbewertung		
D		