



## Bottenvåning till salu i Nueva Andalucía, Marbella

695 000 €

Referens: R5156038   Sovrum: 2   Badrum: 2   Bygga: 85m<sup>2</sup>   Terrass: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Förstklassigt läge och sällsynt möjlighet – Renoverad markplanslägenhet i Andalucía Garden Club

Läge, läge, läge! Andalucía Garden Club är en av de mest etablerade och eftertraktade bostadsområdena i Nueva Andalucía, perfekt beläget endast en kort promenad från Puerto Banús, stranden och alla bekvämligheter, men ändå tillräckligt avskilt för att erbjuda lugn och avskildhet. Komplexet byggdes i början av 1980-talet enligt dåtidens högsta standard och är fortfarande ett riktmärke i området tack vare sina frodiga trädgårdar, rymliga planlösningar och oslagbara bekvämligheter.

Föreningen erbjuder de boende en stor pool med separat barnområde, vackert underhållna grönområden, tennisbana och 24-timmars bevakning. Med låga byggnader och generösa terrasser får bostäderna här både ljus och avskildhet samt utsikt över bergen, trädgårdarna och Medelhavet.

Utvald bostad – Markplanslägenhet i bästa byggnaden

Vi har nöjet att presentera en renoverad markplanslägenhet i det mest attraktiva kvarteret i komplexet. Denna bostad har direkt utsikt över poolen och till och med en glimt av havet. Invändigt har lägenheten smakfullt moderniserats, inklusive tillägg av ett andra badrum. Det öppna vardagsrummet och köket skapar en ljus och social yta, perfekt för både vardagsliv och umgänge.

Lägenheten erbjuder två terrasser: en sydvänd terrass med direkt tillgång till poolen och trädgårdarna, samt en välkomnande uteplats vid entrén – idealisk för att njuta av morgonsolen eller som en extra matplats.

Med sitt förstklassiga läge, moderna uppdateringar och en av de bästa positionerna i Andalucía Garden Club, representerar denna bostad en sällsynt möjlighet för både livsstilsköpare och investerare.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass

Förråd

Badrum

Monterade garderober

### Åsikter

Hav

Trädgård

Hamn

### Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

### Kategori

Investering

Återförsäljning

### Orientering

Söder

### Miljö

Nära hamnen

Urbanisering

Nära havet

Nära butiker

### Möbler

Fullmöblerad

### Säkerhet

Gated complex

### Klimatkontroll

Kall A/C

Heta a/c

U/f/h badrum

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Gemensam