



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

695 000 €

Référence: R5156038    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 85m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Emplacement privilégié et opportunité rare – Rez-de-chaussée rénové au Andalucía Garden Club

Emplacement, emplacement, emplacement ! Andalucía Garden Club est l'une des communautés les plus établies et recherchées de Nueva Andalucía, idéalement située à quelques pas de Puerto Banús, de la plage et de toutes les commodités, tout en étant suffisamment en retrait pour offrir calme et intimité. Construit au début des années 1980 selon les normes les plus élevées de l'époque, ce charmant complexe sécurisé reste une référence dans la région grâce à ses jardins luxuriants, son agencement spacieux et sa commodité inégalée.

La communauté offre à ses résidents une grande piscine avec espace séparé pour enfants, de magnifiques espaces verts entretenus, un court de tennis et une sécurité 24h/24. Avec ses bâtiments de faible hauteur et ses terrasses généreuses, les logements bénéficient à la fois de lumière et d'intimité, ainsi que de vues sur les montagnes, les jardins et la Méditerranée.

Bien immobilier en vedette – Appartement en rez-de-chaussée dans le meilleur bloc

Nous sommes ravis de présenter un appartement en rez-de-chaussée rénové dans le bloc le plus prisé du complexe. Ce logement bénéficie d'une vue directe sur la piscine et même d'un aperçu de la mer. À l'intérieur, la propriété a été modernisée avec goût, incluant l'ajout d'une seconde salle de bains. Le salon et la cuisine à aire ouverte créent un espace lumineux et convivial, parfait pour la vie quotidienne comme pour recevoir.

L'appartement dispose de deux terrasses : une terrasse orientée sud avec accès direct à la piscine et aux jardins, ainsi qu'une terrasse patio accueillante à l'entrée – idéale pour profiter du soleil du matin ou comme espace repas supplémentaire.

Avec son emplacement de choix, ses aménagements modernes et l'une des meilleures positions au Andalucía Garden Club, ce bien représente une opportunité rare tant pour les acheteurs en quête de qualité de vie que pour les investisseurs.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées

### Vues

Mer  
Jardin  
Port

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Investissement  
Revente

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Climatisation

Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Communautaire