



## Bottenvåning till salu i Fuengirola, Fuengirola

233 000 €

Referens: R5164522 Sovrum: 1 Badrum: 1 Bygga: 60m<sup>2</sup> Terrass: 7m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Välkommen till denna nybyggda lägenhet från 2023, i absolut toppskick med stilrena materialval och genomtänkt planlösning. Här bor du mitt i hjärtat av Fuengirola, precis vid den populära djurparken, med gångavstånd till matbutiker, restauranger, caféer och tågstationen. Bostaden erbjuder 1 sovrum och 1 badrum samt en härlig terrass om ca 7 m<sup>2</sup> i västläge, där du kan njuta av kvällssolen. När du kliver in möts du av terrassen som leder dig vidare in i bostaden. Här öppnar sig en ljus och luftig planlösning mellan vardagsrum och fullt utrustat kök, där bland annat diskmaskin ingår. Intill köket finns dessutom smart förvaring med inbyggd tvättmaskin. Vidare in i bostaden finner du sovrummet och det moderna badrummet. Tack vare stora fönsterpartier flödar naturligt ljus in i alla rum, och med installerad AC säkerställs en behaglig inomhusmiljö året runt. Nuvarande ägare hyr dessutom en privat parkeringsplats precis intill bostaden. Nya ägare har möjlighet att ta över detta kontrakt för en smidig och bekväm parkering. Detta är ett perfekt boende för dig som söker ett stilrent hem eller semesterbostad med bästa tänkbara läge i centrala Fuengirola. Lägenheten har dessutom förutsättningar att uppfylla de nya kraven för turistlicens, vilket gör den extra attraktiv även för dig som överväger uthyrning i framtiden.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Dubbelglas  
Monterade garderober  
Wifi  
Tillgång för personer med minskad rörlighet

### Miljö

Nära hamnen  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
Stad  
Nära marina

### Kök

Fullmonterad

### Kategori

Fritidshus  
Investerings  
Billig  
Återförsäljning

### Orientering

Väst

### Skick

Excellent  
Nyligen renoverad

### Säkerhet

Larmsystem  
Säker

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Möbler

Frivillig

### Parkering

Underground  
Garage  
Privat