



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

899.000 €

Referencia: R5170789    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 79m<sup>2</sup>    Construido: 152m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

En el corazón del casco antiguo de Estepona, esta vivienda combina carácter, luz y ubicación privilegiada. Lista para entrar a vivir, ofrece 4 dormitorios, 2 baños completos y un aseo de cortesía, perfecta para familias o invitados.

Disfruta de dos terrazas soleadas con vistas a la iglesia de los Remedios y a Sierra Bermeja, y vive la esencia local junto a la Plaza Begines, rodeada de calles peatonales llenas de flores, restaurantes y cultura, a pocos minutos de la playa.

La casa cuenta con garaje privado, patio interior, cableado de datos de internet en toda la vivienda, aire acondicionado, placas solares y descalcificador, todo pensado para tu comodidad y eficiencia.

Desde sus terrazas, disfruta de las procesiones y la tradición de Estepona. Un hogar que combina tranquilidad, seguridad y luz natural, ideal para residir, teletrabajar o disfrutar del sur de España todo el año.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Armarios Empotrados

### Posición

Área Comercial

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

Puerto

Pueblo

### Aparcamiento

Garaje

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Este

Oeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

E