



Maison semi-défectée à vendre à Calahonda, Mijas

525 000 €

Référence: R5151925 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 179m²





Costa del Sol, Cabopino

Superbe opportunité à Cabopino – Maison mitoyenne avec appartement d'invités Découvrez cette charmante maison mitoyenne d'angle située à Cabopino, une résidence privée et sécurisée à l'est de Marbella. Idéalement positionnée en première ligne du parcours de golf de Cabopino, la propriété offre un cadre de vie paisible tout en étant proche de tout : le pittoresque port de plaisance de Cabopino, ses plages de sable fin et les dunes protégées qui confèrent à cette zone un caractère naturel unique. La maison comprend 4 chambres et 3 salles de bains et demie, réparties sur deux niveaux principaux, un grand solarium sur le toit, ainsi qu'un appartement d'invités récemment aménagé au sous-sol, avec entrée indépendante et garage. En tant que maison d'angle, elle bénéficie de la plus grande terrasse de la résidence, entourant la maison et offrant un espace extérieur exceptionnel. À l'entrée, vous êtes accueilli par un patio privé exposé à l'est, idéal pour les petits-déjeuners en plein air, les barbecues ou des moments de détente en toute intimité. À l'avant, une vaste terrasse avec pergola donne sur les jardins et la piscine de la résidence, tout en offrant de jolies vues latérales sur la mer et un ensoleillement l'après-midi. Au rez-de-chaussée, la propriété dispose d'une cuisine lumineuse semi-ouverte, connectée au salon-salle à manger avec cheminée et accès direct à la terrasse principale. On y trouve également des toilettes invités et un accès pratique aux sentiers communs menant à la piscine. À l'étage, se trouvent deux chambres : la chambre principale avec salle de bains privative et de superbes vues sur la mer et la piscine depuis le lit, ainsi qu'une deuxième chambre à l'arrière de la maison, desservie par une salle de bains familiale. Un escalier mène au solarium sur le toit, offrant des vues panoramiques spectaculaires sur le littoral de Marbella et la montagne emblématique de La Concha. Grâce à son orientation sud-ouest, c'est l'endroit parfait pour admirer les couchers de soleil, recevoir des amis ou simplement se détendre. Un coin buanderie pratique a également été installé à ce niveau. Au sous-sol se trouve un nouvel appartement indépendant, moderne et fonctionnel, comprenant deux grandes chambres, une salle de douche contemporaine et une entrée privée depuis le garage. L'espace idéal pour accueillir famille et amis en toute intimité. Le garage, actuellement utilisé comme espace de rangement, peut accueillir deux voitures. Le stationnement dans la rue, juste derrière la maison, est également facile. Équipements : Climatisation et système d'alarme Vendu entièrement meublé Résidence avec deux grandes piscines et jardins soignés La localisation – Cabopino et ses environs Cabopino est l'un des joyaux cachés de Marbella. Réputé pour son charmant port de plaisance, bordé de restaurants, cafés et bars, il combine l'ambiance d'un petit port intime avec la proximité de la vie animée de Marbella et d'Elviria. Ses plages comptent parmi les plus belles de la Costa del Sol, avec leur sable doré, leurs eaux cristallines et les Dunes d'Artola, un monument naturel protégé offrant un paysage unique pour la promenade et la découverte de la nature. La zone bénéficie également du Cabopino Golf, un parcours 18 trous entouré de pins et offrant des vues sur la mer, ainsi que d'écoles internationales, commerces et nombreux services accessibles en quelques minutes. Le centre de Marbella est à seulement 15 minutes en voiture, et l'aéroport international de Málaga à 30 minutes, garantissant une accessibilité idéale aussi bien pour une résidence principale que secondaire. Cette propriété représente un excellent choix pour une famille, une résidence de vacances ou un investissement sûr dans l'une des résidences les plus recherchées de l'est de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Armoires ajustées
Solarium
Appartement
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire
Jardin
Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité

Cote d'émission de CO2

D

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Golf de première ligne
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme

Catégorie

Maisons de vacances
Golf
Revente

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Rue
Plus d'un
Cote d'énergie
D