



Appartement au milieu à louer à Puerto Banús, Marbella

12 000 - 12 000 €

Référence: R5159062 Chambres: 6 Bain: 6 Construite: 380m² Terrasse: 90m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Cet appartement de luxe exceptionnel est situé dans la prestigieuse urbanisation El Embrujo Banús, à seulement 750 mètres de Puerto Banús à Marbella. Située dans une position privilégiée au quatrième étage, cette vaste propriété offre plus de 380 m² construits, complétés par une impressionnante terrasse vitrée de près de 90 m², offrant des vues partielles sur la mer et des panoramas magnifiques. L'appartement est idéalement situé au sein d'une communauté fermée, garantissant intimité et sécurité, et se trouve à quelques pas de la plage, de la promenade maritime et une grande variété de services locaux, y compris des boutiques, des restaurants, des écoles et des terrains de golf.

Composé de 6 grandes chambres et de 6 salles de bains modernes, l'appartement a été méticuleusement conçu pour offrir un confort et une commodité maximum. La propriété est vendue entièrement meublée et dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de sols en marbre, de la climatisation, de doubles vitrages et de placards intégrés. Les espaces salon et salle à manger sont généreux en taille, et la distribution offre une transition fluide vers la terrasse couverte, idéale pour recevoir et prendre les repas toute l'année, tout en profitant des magnifiques vues panoramiques sur la mer.

Les résidents bénéficient d'un large éventail d'installations communautaires de luxe à El Embrujo Banús, notamment une piscine intérieure chauffée, une grande piscine extérieure, des jardins tropicaux soigneusement entretenus et un garage privé avec 2 places de parking. Les commodités de bien-être sont abondantes, avec une salle de sport ultramoderne, un spa, un jacuzzi, un sauna scandinave et un bain turc disponibles dans le complexe. La présence d'un concierge et d'un service de sécurité 24h/24 garantit une tranquillité d'esprit à tout moment, tandis que les espaces communs comprennent également un restaurant au bord de la piscine et un accès facile à une aire de jeux pour enfants.

Cet appartement se présente en excellent état et offre la combinaison parfaite d'élégance, de confort et de commodité. Grâce à sa proximité de la mer, du port de Puerto Banús et du centre de Marbella, ainsi qu'à sa gamme complète de services au sein même du complexe, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux dans l'un des emplacements les plus prisés de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Ascenseur		Panoramique
Près du transport		Jardin
Sol en marbre		Piscine
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Sauna		
Jacuzzi		
Paramètre	Condition	Piscine
En bord de mer	Bien	Communautaire
Près du port		Chauffé
Près de la mer		Indoor
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Partiellement ajusté	Communautaire
	Cloison	
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Private	Luxe
Sécurité 24 heures	Plus d'un	
Téléphone d'entrée		