



## Apartamento Planta Media en alquiler en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5159062 Dormitorios: 6 Baños: 6 Construido: 380m<sup>2</sup> Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Este excepcional apartamento de lujo se encuentra en la prestigiosa urbanización El Embrujo Banús, a tan solo 750 metros de Puerto Banús en Marbella. Ubicado en una posición privilegiada en la cuarta planta, esta amplia propiedad ofrece más de 380 m<sup>2</sup> construidos, complementados por una impresionante terraza acristalada de casi 90 m<sup>2</sup>, que brinda vistas parciales al mar y panorámicas. El apartamento está idealmente situado dentro de una comunidad cerrada, lo que garantiza privacidad y seguridad, y se encuentra a un corto paseo de la playa, el paseo marítimo y una gran variedad de servicios locales, incluyendo tiendas, restaurantes, colegios y campos de golf.

Compuesto por 6 amplios dormitorios y 6 modernos baños, el apartamento ha sido diseñado meticulosamente para ofrecer el máximo confort y conveniencia. La propiedad se vende completamente amueblada y cuenta con una cocina de concepto abierto totalmente equipada, suelos de mármol, aire acondicionado, doble acristalamiento y armarios empotrados. Las áreas de salón y comedor son generosas en tamaño, y la distribución ofrece una transición fluida hacia la terraza cubierta, ideal para el entretenimiento y las comidas durante todo el año, mientras se disfrutan de las encantadoras vistas panorámicas al mar.

Los residentes disfrutan de una amplia gama de instalaciones comunitarias de lujo en El Embrujo Banús, incluyendo una piscina cubierta climatizada, una gran piscina exterior, jardines tropicales cuidadosamente mantenidos y un garaje privado con 2 plazas de aparcamiento. Las comodidades de bienestar son abundantes, con un gimnasio de última generación, spa, jacuzzi, sauna escandinava y baño turco disponibles dentro del complejo. La presencia de portero y servicio de seguridad las 24 horas garantiza tranquilidad en todo momento, mientras que las áreas comunes también incluyen un restaurante junto a la piscina y fácil acceso a un parque infantil.

Este apartamento se presenta en excelente estado y ofrece la combinación perfecta de elegancia, confort y conveniencia. Gracias a su proximidad al mar, al puerto de Puerto Banús y al centro de Marbella, así como a su completa gama de servicios en el propio complejo, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida lujoso en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Ascensor		Vistas Panorámicas
Cerca de Transporte		Vistas a Jardín
Suelos de Mármol		Vistas a Piscina
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Jacuzzi		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Lado de la Playa	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Puerto		Con Calefacción
Cerca del Mar		Piscina Cubierta
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario
	Kitchen-Lounge	
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Privado	Lujo
Seguridad de 24 horas	More Than One	
Portero Automático		