



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Calahonda, Mijas

**259 500 €**

Référence: R5168875 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 68m<sup>2</sup> Terrasse: 11m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Calahonda

À vendre à Calahonda del Sol : un charmant appartement avec une vue imprenable sur la mer, situé dans un environnement calme et verdoyant. L'endroit idéal pour ceux qui recherchent soleil, détente et art de vivre méditerranéen.

L'appartement dispose d'une grande terrasse orientée plein sud avec portes coulissantes, permettant de profiter du soleil presque toute la journée. Depuis celle-ci, vous bénéficiez d'une vue dégagée sur la verdure et la mer – un véritable havre de paix. La résidence est petite et très tranquille, avec seulement 34 logements, offrant intimité et exclusivité.

L'emplacement est parfait : à quelques pas du La Siesta Golf Club et des courts de tennis du Club del Sol, tandis que les plages de Calahonda ne sont qu'à 5 minutes en voiture. Marbella est accessible en 15 minutes, Fuengirola en 15 et Málaga en seulement 25.

Un atout majeur est la licence officielle de location touristique, permettant un revenu d'environ 140 € par nuit en haute saison. La propriété est donc idéale comme résidence secondaire, mais aussi comme excellent investissement.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		A / C chaud
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Bien
	Près de la mer	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
	Partie fournie	
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Communautaire
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Gaz	Marchander	
	Bon marché	