



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Calahonda, Mijas

**259.500 €**

Referenz: R5168875   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 1   Garten: 68m<sup>2</sup>   Terrasse: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Zu verkaufen in Calahonda del Sol: eine charmante Wohnung mit herrlichem Meerblick, eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung. Perfekt für alle, die Sonne, Entspannung und den mediterranen Lebensstil suchen.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Schiebetüren, sodass man fast den ganzen Tag die Sonne genießen kann. Von hier aus hat man einen freien Blick auf das Grün und das Meer – eine wahre Oase der Ruhe. Die Anlage ist klein und sehr ruhig, mit nur 34 Wohneinheiten, was viel Privatsphäre garantiert.

Die Lage ist ideal: Nur wenige Schritte entfernt liegen der La Siesta Golf Club und die Tennisplätze des Club del Sol, und die Strände von Calahonda sind nur 5 Autominuten entfernt. Zudem erreicht man Marbella in 15 Minuten, Fuengirola in 10 Minuten und Málaga in nur 25 Minuten.

Ein weiterer Vorteil ist die offizielle Vermietungslizenz, mit der sich in der Hochsaison ca. 140 € pro Nacht erzielen lassen. Damit eignet sich die Immobilie nicht nur als Ferienwohnung, sondern auch als ausgezeichnete Investition.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Heiße A/C.
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Gut
	In der Nähe des Meeres	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
	Teil eingerichtet	
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Gemeinschaft
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Investition	
Gas	Schnäppchen	
	Billig	