



## Vrijstaande Villa te koop in Riviera del Sol, Mijas

995.000 €

Referentie: R5167363 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 554m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 371m<sup>2</sup> Terras: 70m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Riviera del Sol

De villa ligt op een verhoogd perceel en biedt een open uitzicht over de heuvels en de kustlijn, wat een echt gevoel van licht en ruimte geeft. De woning is ontworpen met het oog op het gezinsleven en biedt meerdere woonruimtes, ruime slaapkamers en voldoende ruimte voor iedereen om te genieten van een eigen hoekje in huis.

Het hart van de villa wordt gevormd door de lichte woon- en eetruimtes, die op natuurlijke wijze overgaan in zonnige terrassen en een privézwembad - perfect voor entertainment, barbecues of gewoon om te ontspannen met het gezin. Schaduwrijke plekken en aangelegde tuinen creëren buitenruimtes waar u het hele jaar door van kunt genieten.

Praktische voorzieningen zoals een en-suite badkamer bij de hoofdslaapkamer, voldoende opbergruimte en parkeergelegenheid maken het dagelijks leven gemakkelijker, terwijl de locatie u dicht bij scholen, winkels, sportfaciliteiten, golfbanen en de stranden van La Cala en Marbella brengt.

De villa beschikt ook over een grote kelder die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een appartement met twee slaapkamers.

Deze villa is meer dan een thuis: het is een plek waar familie en vrienden samenkomen, ontspannen en blijvende herinneringen maken, zelfs als u hem alleen als vakantiehuis in het hart van de Costa del Sol gebruikt. Een geweldige investering.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

garage  
More Than One