



## Villa détachée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

**995 000 €**

Référence: R5169106 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 515m<sup>2</sup> Construite: 231m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Située en plein centre de San Pedro, cette villa de plain-pied construite en 2002 offre une occasion rare de créer la maison de vos rêves. Édifiée sur un terrain de 515 m<sup>2</sup> avec 231 m<sup>2</sup> construits, la propriété présente un excellent potentiel de rénovation et de personnalisation.

La villa comprend actuellement 3 chambres, dont une en suite avec sa propre salle de bain, ainsi qu'une autre salle de bain, un salon et une cuisine. Lumineuse et spacieuse, sa distribution est pratique et peut facilement être adaptée aux besoins modernes.

Un de ses atouts est la possibilité d'aménager un studio séparé, idéal pour recevoir des invités, de la famille ou pour un usage locatif. Avec une construction solide et de généreuses proportions, cette maison constitue une base parfaite pour une transformation contemporaine.

Une opportunité d'investissement unique dans l'un des emplacements les plus centraux et pratiques de San Pedro.



## Spécification:

Caractéristiques	Vues	Paramètre
Près du transport	Jardin	Proche des magasins
Terrasse privée		Près de la ville
Armoires ajustées		Près des écoles
Appartement		
Jacuzzi		
Condition	Meubles	Jardin
Rénovation requise	Entièrement meublé	Private
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Covered	Chauffage de l'eau solaire