



## Abstandsvilla zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella

**995.000 €**

Referenz: R5169106   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 515m<sup>2</sup>   Garten: 231m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Diese ebenerdige Villa im Zentrum von San Pedro, erbaut im Jahr 2002, bietet eine seltene Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu gestalten. Auf einem 515 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit 231 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Immobilie hervorragendes Potenzial für Renovierung und individuelle Anpassung.

Die Villa verfügt derzeit über 3 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein weiteres Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche. Hell und geräumig, ist die Aufteilung praktisch und lässt sich leicht an moderne Bedürfnisse anpassen.

Ein besonderes Highlight ist die Möglichkeit, ein separates Studio einzurichten – ideal für Gäste, Familie oder als Mieteinheit. Mit solider Bauweise und großzügigen Proportionen bietet dieses Haus die perfekte Grundlage für eine zeitgemäße Umgestaltung.

Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer der zentralsten und günstigsten Lagen von San Pedro.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Einstellungsschränke

Gastwohnung

Whirlpool

### Zustand

Renovierung erforderlich

### Sicherheit

Gated Complex

### Ansichten

Garten

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Bedeckt

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

### Garten

Privat

**Versorgungsunternehmen**

Sonnenwasserheizung