



Villa détachée à vendre à Elviria, Marbella

1 950 000 €

Référence: R4411348 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 1 950m² Construite: 225m² Terrasse: 350m²





Costa del Sol, Elviria

Une propriété unique et récemment rénovée située à Elviria (est de Marbella) avec un emplacement incroyable et un énorme potentiel.

Cette villa de plain-pied orientée sud-ouest est répartie comme suit:

Une entrée agréable et accueillante, 4 chambres, 2 en suite (dont l'une est utilisée comme deuxième salon), une immense cuisine ouverte, salle à manger et salon menant à la terrasse et au jardin avec piscine et gazebo. Presque tous les espaces de vie ont vue sur la mer, y compris la cuisine. La chambre principale a accès à la terrasse orientée ouest avec de belles vues sur la mer et le vert. Depuis le couloir il y a un escalier à un toit de 200m².

Il y a un débarras et un garage accessible depuis le niveau de la rue, ainsi qu'une allée avec parking pour 6 voitures jusqu'à l'entrée par une autre rue.

Le quartier est incroyablement calme et privé avec peu de voisins.

L'emplacement est à 2 minutes en voiture du centre d'Elviria ou à 10-15 minutes à pied.

La surface construite de la villa est inférieure à 50% de la constructibilité autorisée, ce qui signifie qu'il existe un potentiel pour subdiviser et construire une deuxième maison, ou construire un autre niveau sur la maison actuelle, ce qui donnerait accès à l'une des meilleures vues d'Elviria, vu depuis ce qui est aujourd'hui le grand toit plat de 200m². Il existe déjà des plans avec l'architecte pour construire un autre niveau dans toutes les directives de la mairie.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Buanderie
Parquet
Barbecue
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la forêt

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Récemment rénové
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Ouvrir
Plus d'un