



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.950.000 €

Referencia: R4411348    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.950m<sup>2</sup>    Construido: 240m<sup>2</sup>    Terraza: 350m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Impresionante villa de una sola planta con increíbles vistas al mar en una parcela muy privada en Elviria (Marbella este). Esta villa de una sola planta orientada al suroeste se distribuye como sigue: Una zona de entrada agradable y acogedora, 4 dormitorios, 2 en-suite (uno de los cuales se utiliza como segunda sala de estar) una gran cocina abierta, comedor y salón que conduce a la terraza y jardín con piscina y gazebo. Casi todas las viviendas tienen vistas al mar, incluida la cocina. El dormitorio principal tiene acceso a la terraza orientada al oeste con preciosas vistas verdes y al mar. Desde el pasillo hay una escalera a una terraza de 200m<sup>2</sup>. Hay trastero, así como un garaje accesible desde el nivel de la carretera, además de una entrada con aparcamiento para 6 coches hasta la entrada desde otra carretera. La zona en sí es increíblemente tranquila y privada con pocos vecinos. La ubicación está a 2 minutos en coche del centro de Elviria, o a 10-15 minutos a pie. La superficie construida total registrada es de 416m<sup>2</sup>, La Villa se compone de 240m<sup>2</sup> cerrada con 176m<sup>2</sup> de terrazas. La villa está bajo construido para el tamaño de la parcela, lo que significa que hay potencial para subdividir y construir una segunda casa, o construir otro nivel en la casa actual, que daría acceso a una de las mejores vistas en Elviria. Los planes provisionales ya están en marcha con el arquitecto para construir otro nivel dentro de todas las directrices del ayuntamiento. Posibilidad de construir o ampliar hasta 130 m<sup>2</sup> más de espacio habitable.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Libre  
More Than One