



## Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

749.000 €

Referencia: R5162377    Dormitorios: 7    Baños: 3    Terreno: 1.720m<sup>2</sup>    Construido: 327m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Fabuloso oasis privado con vistas panorámicas – Afueras de Coín

Bienvenido a este oasis rural bellamente renovado en las tranquilas afueras de Coín. Ubicada en una comunidad acogedora y tranquila, esta propiedad completamente privada y vallada ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y encanto, a solo minutos del pueblo con fácil acceso por carretera y sendero, y a poca distancia a pie de los colegios Monte Cillos y Lourdes.

### Casa principal

A través de la acogedora terraza acristalada, acceda a un luminoso espacio diáfano diseñado para la vida moderna. El salón cuenta con una acogedora estufa de pellets, que se integra a la perfección con un versátil comedor con ventanas correderas panorámicas y persianas que enmarcan las impresionantes vistas al campo.

La elegante cocina de alta gama es el sueño de cualquier chef, equipada con electrodomésticos Miele de alta gama y un ventanal que captura el impresionante paisaje rural. Un segundo salón se abre directamente a una gran terraza, creando una maravillosa conexión entre el interior y el exterior.

La casa ofrece:

- 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados
- 1 dormitorio individual/vestidor con armarios empotrados
- Un baño moderno y elegante con ducha a ras de suelo
- Aire acondicionado y ventiladores de techo recién instalados en toda la casa
- Paneles solares y acceso a pozo privado para un suministro de agua abundante

### Villa independiente de 3 dormitorios

Separada de la casa principal, esta villa totalmente independiente es perfecta para familias numerosas, invitados o como oportunidad de alquiler. Incluye:

- Cocina totalmente equipada
- Salón comedor de planta abierta con estufa de pellets
- 3 dormitorios dobles con armarios empotrados
- Amplio baño moderno con ducha a ras de suelo
- Terraza privada con vistas al campo, la montaña y el jardín
- Zona de barbacoa/entretenimiento cubierta

### Segunda Casita/Oficina

Actualmente utilizada como oficina, este espacio versátil ofrece:

- Dormitorio doble con cama plegable
- Baño con ducha
- Vistas a la piscina y al solárium
- Amplio trastero, cisternas de agua y zona de lavandería/secadora

### Exteriores



El terreno está impecablemente cuidado y cuenta con:

- Piscina climatizada con cubierta
- Amplio césped con árboles maduros
- Múltiples zonas de barbacoa y entretenimiento
- Amplio aparcamiento seguro en una entrada privada
- Gallinero (listo para reformar y con uso versátil)

La inversión perfecta para un estilo de vida saludable

Esta propiedad única se divide en tres zonas de estar independientes, lo que la hace ideal para familias que desean vivir juntas manteniendo su propio espacio privado, o como una oportunidad versátil de alquiler/inversión. Restaurada con esmero, estilo y atención al detalle, ofrece carácter, comodidad y flexibilidad en una de las zonas más codiciadas de Coín.

No pierda la oportunidad de adquirir esta casa tan especial con impresionantes vistas e infinitas posibilidades.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Apptmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Campo  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre