



## Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

**749.000 €**

Referencia: R5162377 Dormitorios: 7 Baños: 3 Terreno: 1.720m<sup>2</sup> Construido: 327m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Fabuloso oasis privado con vistas panorámicas – Afuera de Coín

Bienvenido a este oasis rural bellamente renovado en las tranquilas afueras de Coín. Ubicada en una comunidad acogedora y tranquila, esta propiedad completamente privada y vallada ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y encanto, a solo minutos del pueblo con fácil acceso por carretera y sendero, y a poca distancia a pie de los colegios Monte Cillos y Lourdes.

### Casa principal

A través de la acogedora terraza acristalada, acceda a un luminoso espacio diáfano diseñado para la vida moderna. El salón cuenta con una acogedora estufa de pellets, que se integra a la perfección con un versátil comedor con ventanas correderas panorámicas y persianas que enmarcan las impresionantes vistas al campo.

La elegante cocina de alta gama es el sueño de cualquier chef, equipada con electrodomésticos Miele de alta gama y un ventanal que captura el impresionante paisaje rural. Un segundo salón se abre directamente a una gran terraza, creando una maravillosa conexión entre el interior y el exterior.

### La casa ofrece:

- 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados
- 1 dormitorio individual/vestidor con armarios empotrados
- Un baño moderno y elegante con ducha a ras de suelo
- Aire acondicionado y ventiladores de techo recién instalados en toda la casa
- Paneles solares y acceso a pozo privado para un suministro de agua abundante

### Villa independiente de 3 dormitorios

Separada de la casa principal, esta villa totalmente independiente es perfecta para familias numerosas, invitados o como oportunidad de alquiler. Incluye:

- Cocina totalmente equipada
- Salón comedor de planta abierta con estufa de pellets
- 3 dormitorios dobles con armarios empotrados
- Amplio baño moderno con ducha a ras de suelo
- Terraza privada con vistas al campo, la montaña y el jardín
- Zona de barbacoa/entretenimiento cubierta

### Segunda Casita/Oficina

Actualmente utilizada como oficina, este espacio versátil ofrece:

- Dormitorio doble con cama plegable
- Baño con ducha
- Vistas a la piscina y al solárium
- Amplio trastero, cisternas de agua y zona de lavandería/secadora

### Exteriores



El terreno está impecablemente cuidado y cuenta con:

- Piscina climatizada con cubierta
- Amplio césped con árboles maduros
- Múltiples zonas de barbacoa y entretenimiento
- Amplio aparcamiento seguro en una entrada privada
- Gallinero (listo para reformar y con uso versátil)

La inversión perfecta para un estilo de vida saludable

Esta propiedad única se divide en tres zonas de estar independientes, lo que la hace ideal para familias que desean vivir juntas manteniendo su propio espacio privado, o como una oportunidad versátil de alquiler/inversión. Restaurada con esmero, estilo y atención al detalle, ofrece carácter, comodidad y flexibilidad en una de las zonas más codiciadas de Coín.

No pierda la oportunidad de adquirir esta casa tan especial con impresionantes vistas e infinitas posibilidades.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Suelos de Mármol		A/A Caliente
Doble acristalamiento		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		
WiFi		
Aptmtn. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Cuidad	Renovado Recientemente
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín	Ciudad	
Vistas a Piscina	Campo	
Vistas a Bosques	Pueblo de Montaña	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Persianas Eléctricas	Párking Privado
		Párking Libre
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	