



## Abstandsvilla zum Verkauf in El Rosario, Marbella

**3.995.950 €**

Referenz: R5169169   Schlafzimmer: 6   Badezimmer: 8   Grundstücksgröße: 1.370m<sup>2</sup>   Garten: 624m<sup>2</sup>   Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ein Besucher dieser Villa wird zunächst von ihrer Lage—einem der begehrtesten Viertel Marbellas—beeindruckt sein, bevor er in eine Welt sorgfältig inszenierten Luxus eintaucht. Vollständig modernisiert im Jahr 2023, entfaltet sich die Residenz über eine großzügige Bebauung von 800 m<sup>2</sup> auf einem weitläufigen Grundstück, wobei sechs Schlafzimmer und acht Badezimmer private Rückzugsorte mit großzügigen Gemeinschaftsbereichen in Einklang bringen.

Im Inneren offenbart die Architektur ein nahtloses Zusammenspiel von Licht und Raum. Sonnenlicht strömt durch weitläufige Fensterflächen, betont die hohen Decken und rahmt den atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Jedes Zimmer ist mit Designerstücken eingerichtet, die aufgrund ihrer handwerklichen Qualität und zeitlosen Eleganz ausgewählt wurden. Zwei Bioethanol-Kamine—im Wohnzimmer und in der Master-Suite—sorgen für ein sanft flackerndes Licht, das der modernen Architektur Wärme und Intimität verleiht.

Im Herzen der Villa befindet sich eine Küche von Porcelanosa, deren offener Grundriss harmonisch in den Essbereich und die Frühstücksecke übergeht. Sie ist sowohl funktional als auch einladend, gedacht als Bühne für kulinarische Kreativität und gesellige Zusammenkünfte. Zu den technischen Ausstattungen gehören eine vollständige Klimatisierung sowie Fußbodenheizung in sechs der acht Badezimmer, mit durchdachten Ausnahmen in der Außendusche der Pool-Cabana, dem Gäste-WC im Eingangsbereich und dem neuen Badezimmer im Erdgeschoss.

Das Leben erweitert sich nach draußen auf Terrassen auf allen Ebenen, die private Bereiche für Besinnung, Entspannung oder Mahlzeiten im Freien bieten. Der Außenbereich wird durch einen beheizten Pool und eine professionelle BBQ-Station mit voll ausgestatteter Küche geprägt, die den idealen Rahmen für Unterhaltung vor der Kulisse von Meer und Himmel schafft.

Ebenso sorgfältig gestaltet sind die Bereiche für Wellness. Ein Fitnessraum, eine Sauna und ein Whirlpool laden zu Entspannung und Regeneration ein, während ein abgeschiedener Gartenbereich, gestaltet für Yoga und Meditation, mit dem beruhigenden Klang eines Wasserfalls ergänzt wird. Für lebhaftere Momente bietet die Entertainment-Lounge einen Billardtisch, eine Bar und eine Party-Küche mit Weinkühler, sodass gesellige Abende mühelos gelingen.

Auch die Sicherheit ist durchdacht integriert. Das abgeschlossene Wohngebiet verfügt über Zugangskontrollen zwischen 16:00 Uhr und 7:00 Uhr sowie regelmäßige Patrouillen während des Tages und bietet den Bewohnern sowohl Ruhe als auch ein diskretes Gefühl der Geborgenheit.

Auch die praktische Seite wurde nicht übersehen. Zwei sichere Garagenstellplätze und zusätzliche Parkmöglichkeiten in der Einfahrt sorgen für Komfort, ohne die Eleganz zu beeinträchtigen. Jedes Detail—vom architektonischen Fluss bis zu den subtilen Annehmlichkeiten—verkörpert eine Vision des Lebens in Marbella, die sowohl erhaben als auch perfekt auf die moderne Lebensweise abgestimmt ist.

Neugierig? Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese außergewöhnliche Villa persönlich zu erleben.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

Solarium

Fitnessstudio

Sauna

Spielzimmer

Versorgungsraum

Whirlpool

Bar

Grill

Keller

Glasfaser

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten

### Pool

Privat