



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

1.499.000 €

Referentie: R5169331 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 950m² Perceelgrootte: 195m² Terras: 71m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Dit is een zeldzame kans om een van de beste percelen en projecten te bemachtigen in de meest gewilde nieuwe luxe urbanisatie van Mijas.

Oorspronkelijk in 2023 op plan gekocht, beschikt deze villa over de mooiste panoramische uitzichten van het project. Hoewel de bouwvergunning gepland staat voor Q4 2025, heeft de huidige eigenaar inmiddels een andere woning aangekocht en besloten dit project te verkopen.

Alle villa's in deze urbanisatie waren binnen slechts zes maanden uitverkocht, waardoor dit de enige beschikbare villa is – en waarschijnlijk de villa met de beste ligging en uitzichten.

Omdat het perceel al is aangekocht, profiteert de koper van slechts 7% overdrachtsbelasting in plaats van 21% btw – een aanzienlijke besparing.

?

– De Villa is Volledig Aanpasbaar aan uw Wensen –

- ☐ Infinity pool met buitendouche
- ☐ Zonnepanelen (4,5 kW)
- ☐ Vloerverwarming op waterbasis
- ☐ Compleet interieur- & technologiepakket
- ☐ Ontwerpkeuze voor tegels
- ☐ Zwarte raamkozijnen
- ☐ Waterontharder
- ☐ Voorinstallatie voor laadpaal elektrische auto
- ☐ Decoratieve tuin met verlichting

?

???? Toplocatie in Mijas • ???? Enige villa beschikbaar in een uitverkocht project •



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi

Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Country Bekeken
Port Bekeken

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats
More Than One

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij scholen
Bergdorp

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Gas
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom