



## Geschakelde Woning te koop in La Mairena, Marbella

750.000 €

Referentie: R5169178 Slaapkamers: 5 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 268m<sup>2</sup> Terras: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Prachtig Familie-Tussenhuis met Panoramisch Uitzicht in La Mairena Welkom in uw droomhuis in La Mairena, een prestigieuze woonwijk in de heuvels boven Elviria, omgeven door bossen, met adembenemend zee- en bergzicht. Een rustige, maar goed verbonden locatie. La Mairena behoort tot de meest gewilde gebieden van Marbella: het biedt rust, frisse berglucht en toch snelle toegang tot de kust. • Voorzieningen zoals tennisclub, golfbaan, lokale restaurants en kleine winkels. • Verbonden met de vrijetijdsvoorzieningen van El Soto de Marbella: fitness, spa, tennis en golf. Deze woning met 5 slaapkamers en 2 badkamers combineert modern comfort met royale buitenruimtes – ideaal als gezinswoning of luxe vakantiehuis. Belangrijkste kenmerken • Carport met zonnepanelen + laadpunt voor elektrische auto • Vloerverwarming door het hele huis • Volledig gerenoveerd / gemoderniseerd met hoogwaardige materialen en afwerkingen • Grote buitenruimtes: terrassen, tuinen en panoramisch uitzicht • Domoticsysteem voor klimaatbeheersing • Zuidoostelijke oriëntatie voor veel natuurlijk licht • Slechts 6 minuten rijden naar het centrum van Elviria • Dicht bij de Duitse School (Deutsche Schule Málaga) • Op loopafstand of korte rit naar restaurants, cafés, sportclubs en natuurspaden Deze woning is niet alleen een prachtig huis, maar ook een investering met toekomstpotentieel. Ondanks dat er al hoogwaardige renovaties zijn uitgevoerd, zijn er nog mogelijkheden om het naar een hoger niveau te tillen: bijvoorbeeld door bestaande ruimtes om te bouwen tot een extra grote badkamer, of door patio's dicht te maken om meer woonruimte te creëren. Deze opties bieden flexibiliteit voor groeiende gezinnen of kopers die comfort én waarde op lange termijn willen vergroten – een echt juweeltje op de vastgoedmarkt van La Mairena.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi

Bijkeuken

Barbecue

Domotics

Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Country Bekeken

uitzicht op het strand

Forest Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Zonorientatie

noorden

Oosten

zuiden

West

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Voorstad

Landelijk

Dichtbij bos

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Elektrische rolluiken

### Categorie

Vakantiehuis

Luxe

Bestaande bouw

Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

Vloerverwarming

### Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One