



## Villa - Chalet en venta en Los Monteros, Marbella

**11.950.000 €**

Referencia: R5168896 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.502m<sup>2</sup> Construido: 1.229m<sup>2</sup> Terraza: 260m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Monteros

LUJO JUNTO AL MAR - INCREÍBLE OPORTUNIDAD DE SER PARTE DE UNO DE LOS BARRIOS MÁS EXCLUSIVOS DEL MUNDO ENTERO

Esta Espectacular villa en Los Monteros, Marbella, es una propiedad excepcional que combina lujo, modernidad y amplitud en un entorno privilegiado.

Ubicada en este exclusivo barrio, la villa disfruta de una ubicación privilegiada frente a la playa, ofreciendo privacidad e impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo.

Esta moderna villa se distingue por su diseño arquitectónico contemporáneo, con líneas limpias, grandes ventanas y un enfoque en la integración del interior con el exterior. La fachada es elegante y minimalista, utilizando materiales de alta calidad como vidrio, acero y piedra natural.

La propiedad cuenta con una considerable superficie construida, distribuida en varias plantas que ofrecen amplios espacios para el disfrute y el confort.

La villa cuenta con domótica de última generación, cine privado, gimnasio, sauna y jacuzzi. La propiedad cuenta con 6 dormitorios y 6 baños, proporcionando amplio espacio y lujo para un estilo de vida confortable.

Dispone de una impresionante piscina rodeada de una gran terraza con zonas de descanso y solárium, jardines, varias terrazas y patios, ideales para el entretenimiento al aire libre, con zonas para cenar y relajarse. Hay un amplio aparcamiento subterráneo para 5 coches.

Dispone de sistemas de seguridad, incluyendo vigilancia 24 horas y control de acceso.

La villa está cerca de servicios de alta gama, como campos de golf de renombre, restaurantes gourmet y está convenientemente ubicada cerca del famoso restaurante La Cabane Beach (Dolce & Gabbana), boutiques de lujo y clubes de playa. Además, Marbella y Puerto Banús, con su vibrante vida nocturna y su puerto deportivo, están a poca distancia en coche.

Fácil acceso a las carreteras principales y al aeropuerto de Málaga, lo que facilita la llegada y salida de la villa.

En definitiva, esta villa en Los Monteros, Marbella, ofrece un estilo de vida lujoso y moderno, con todas las comodidades y servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda y elegante en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	Chimenea
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Restaurant		
Sótano		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Nueva Construcción
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas a Playa	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
Categoría		
Frente a la playa		



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32

Lujo  
Contemporáneo