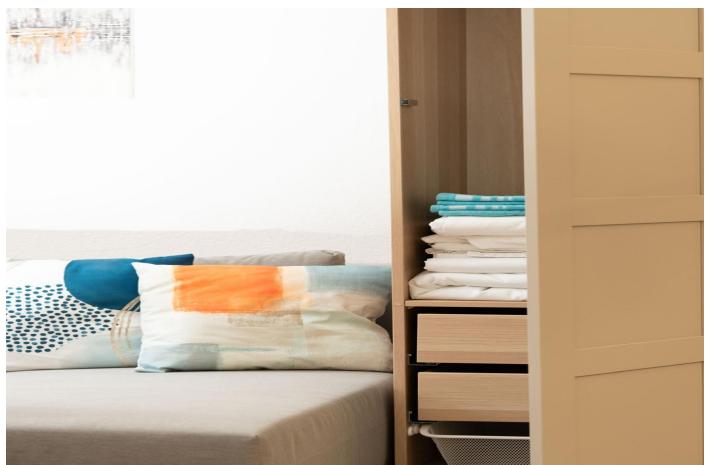




Appartement au milieu à vendre à Calahonda, Mijas

399 000 €

Référence: R5119843 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 80m² Terrasse: 13m²





Costa del Sol, Calahonda

Appartement plein de charme avec accès direct à la mer - Calahonda (Mijas) Cet appartement se trouve dans l'emblématique hôtel Alhamar, l'un des premiers hôtels de luxe de la Costa del Sol. Grâce à son histoire, le complexe conserve des services exclusifs et des espaces spacieux, en faisant une propriété unique dans la région, idéale pour ceux qui recherchent confort, style et emplacement privilégié. Découvrez ce spectaculaire appartement récemment rénové, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa del Sol : Royal Beach - Sitio de Calahonda. À seulement 100 mètres de la plage, avec un accès direct depuis le complexe, cette propriété est parfaite pour y vivre ou investir avec une rentabilité élevée. Caractéristiques principales :

- 2 chambres | 2 salles de bains complètes
- Grand salon et cuisine entièrement équipée avec électroménagers
- Belle terrasse privée avec vue sur le jardin méditerranéen
- Climatisation
- Parking privé gratuit
- Espaces communs : • 2 piscines extérieures
- Jardins tropicaux et pins luxuriants
- Bar dans le complexe et courts de tennis
- Environnement familial et calme
- Accès direct à la plage de Royal Beach

Emplacement privilégié :

- À 20 minutes de Marbella et 25 minutes de l'aéroport de Málaga (accès direct via l'AP-7)
- À 12 km du prestigieux La Cala Golf Resort
- À 20 km de la place historique Plaza de España (Benalmádena Pueblo)

Idéal pour y vivre ou pour investir :

- Licence touristique en vigueur
- Excellente note sur Booking (9,6) avec clientèle fidèle
- Environnement sécurisé, exclusif et bien desservi
- Parfait pour vivre au paradis ou comme investissement sûr, rentable dès le premier jour dans une zone à forte demande touristique.

Le meilleur emplacement, des vues magnifiques, des services de qualité et un fort potentiel de valorisation.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Court de tennis		
Bar		
Bus de courtoisie		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	En bord de mer	Récemment rénové
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	En bord de mer	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Communautaire
	Sécurité 24 heures	Plus d'un
	Safe	
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
Marchander		
En bord de mer		
Luxe		